

**Návrh změny č. 3 územního plánu
VÝROV**

ODŮVODNĚNÍ pro sloučené společné a veřejné projednání

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který územní plán nebo jeho změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Výrov, dne, pod č. usn. ...
Datum nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Bc. Vlastimil Pech, starosta obce Výrov	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
<i>Otisk úředního razítka:</i>	<i>Otisk úředního razítka:</i>

Projektant:

Atelier M.A.A.T., s. r. o.

IČ: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant: Zuzana Iterská

Říjen 2025

Obsah

A)	STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
B)	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	4
C)	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	8
D)	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	9
E)	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY	16
F)	ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	19
G)	SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	20
H)	STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE §10G ODS. 5 ZÁKONA K POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	21
I)	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3	26
J)	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	32
K)	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	33
L)	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	51
M)	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	35
N)	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	37
O)	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	38

a) Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu

Bude doplněno pořizovatelem.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

b.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

	Cíle územního plánování stanovené v § 38 nového stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny č. 3 ÚP Výrov
(1)	Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.	<i>Tato změna řeší především doplnění koncepce větrné energetiky v souladu se státní koncepcí o obnovitelných zdrojích. Je posílen tedy pilíř hospodářský a částečně i životního prostředí (zmírnění vlivu fosilních paliv).</i>
(2)	Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.	<i>Zde jde zejména o posílení autonomie soběstačnosti v energetice, kde jsou pro to v aktuální nadmořské výšce možnosti.</i>
(3)	Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vyvstaveného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.	<i>Umístění VTE stožárů je v dostatečné vzdálenosti od sídel, aby chod větrných lopatek nerušil klid ani v noci. Díky produkci energie bude možné zásobovat sídlo levnou energií a zajistit také další benefity pro obyvatele této obce.</i>
(4)	Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.	<i>Zde jde zejména o posílení civilizačních hodnot, bez dopadu do změny krajinných matric na povrchu.</i>
(5)	Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.	<i>Před samotnou změnou došlo k veřejné diskusi a vyhodnocení vlivu na životní prostředí s podmínkami, které se přetavily do výroku.</i>

b.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

	Úkoly územního plánování stanovené v § 39 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny č. 3 ÚP Výrov
a)	zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	<i>Tato změna nemění dosavadní koncepci, vyjma posílení civilizačních hodnot – výroby elektrické energie.</i>
b)	stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,	<i>Pro nové VTE stožáry s turbínami jsou stanoveny podmínky regulace dle vyhodnocení vlivů na ŽP.</i>
c)	prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,	<i>Obec reaguje na příležitost, kterou dal stát výrobě elektrické energie z obnovitelných zdrojů a označil ji jako strategický zájem. Územní plán tedy reaguje na aktuální poptávku a pobídky.</i>
d)	stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,	<i>Pro nový limit – větrné elektrárny a zařízení – jsou stanoveny podmínky regulace.</i>
e)	vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,	<i>Tato změna řeší především bodové využití, nejde o plošný záběr území. Umístění se řídí potřebou reagovat na převahu větrných směrů.</i>
f)	s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,	<i>Byly vyhodnoceny a měřeny plochy s nejlepšími podmínkami pro převahu větrů. Tyto se pak staly nosným prvkem pro umístění větrných elektráren.</i>
g)	stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,	<i>Tato změna se nedotýká tohoto bodu.</i>
h)	prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhnout a stanovovat podmínky pro jejich provedení,	<i>Zde se řeší potřeba vymezení větrných elektráren.</i>
i)	stanovovat pořadí provádění změn v území,	<i>Není předmětem změny.</i>

	Úkoly územního plánování stanovené v § 39 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny č. 3 ÚP Výrov
j)	koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,	<i>Jedná se právě o reakci na fakt, že OZE byly vymezeny jako strategická priorita s konkrétními dopady pro ÚP.</i>
k)	vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,	<i>Koncepce se nemění, nové záměry není důvodné vymezit jako VPS – půjde o ryze soukromý zájem, pro který jsou pozemky vykoupěny.</i>
l)	vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,	<i>Není předmětem změny.</i>
m)	uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,	<i>Zde se jedná zejména o posílení možnosti výroby z OZE, která sníží vliv spalování fosilních paliv.</i>
n)	prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	<i>Tato změna řeší především soukromé investice s benefitem příjmů do obecní pokladny.</i>
o)	vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,	<i>Je částečně odpovědí na požadovanou autonomii území.</i>
p)	vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,	<i>Není předmětem změny.</i>
q)	určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,	<i>Není předmětem změny.</i>
r)	regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,	<i>Vymezení ploch pro větrné elektrárny je striktně určeno.</i>
s)	vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.	<i>Není předmětem řešení.</i>

b.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Návrh Změny č. 3 ÚP Výrov plně respektuje požadavky nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů i jeho prováděcí vyhlášky č. 157/2004 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Návrh změny č. 3 ÚP Výrov je pořizován osobou zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 44 zákona č. 283/2021 Sb., a to zástupcem pořizovatele, splňujícím požadavky ust. § 50-53 zákona č. 283/2021 Sb. a zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 283/2021 Sb.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

c.1. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů

Bude doplněno.

c.2. Vyhodnocení se stanovisky dotčených orgánů

Bude doplněno.

d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

d.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (schválená 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 (závazné od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 5 (závazné od 11. 9. 2020), Aktualizace č. 4 (závazné od 1. 9. 2021), Aktualizace č. 6 (závazné od 1.9.2023), Aktualizace č. 7 (závazné od 1. března 2024), a Aktualizace č. 9 (závazné od 1. března 2025) obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Předmětem Změny č. 3 ÚP Výrov je návrh ploch pro větrné turbíny v rámci „Větrného parku Výrov – Kralovice“.

Území řešeného změnou č. 3 ÚP Výrov se z PÚR týká následující:

- Území obce Výrov náleží do **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
 - *Není předmětem změny.*
- Území obce Výrov náleží do **SOB10** Specifická oblast republikového významu, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.
- Území obce Výrov náleží do **SOB11** Specifická oblast republikového významu, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.
 - *Právě tyto body jsou naplněním možností umístění stožárů pro větrnou elektrárnu a potřebného zařízení.*

d.2. Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou **Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje** (dále jen „ZÚR“), účinné od 17.10.2028, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen „aZÚR“), s účinností od 28.9.2023.

Předmětem Změny č. 3 ÚP Výrov je návrh ploch pro větrné turbíny v rámci „Větrného parku Výrov – Kralovice“ a kromě nich Změna č. 3 ÚP Výrov zahrnuje formální převod některých prvků územního plánu

do souladu s požadavky Zákona č. 283/2021 Sb. (tzv. „nový stavební zákon“) včetně jeho příloh a Vyhlášky č. 157/2024 Sb. včetně jejích příloh, a řeší aktualizaci zastavěného území.

Území řešeného změnou č. 3 ÚP Výrov se z aZÚR týká následující:

- Územím obce Výrov prochází rozvojová osa **OR1 Plzeň – Kralovice – hranice kraje**.

Úkoly pro územní plánování obcí:

- a) Zabezpečit posílení lokalizace podnikatelských aktivit v území, opírajících se o místní a dopravní předpoklady území s vazbami na širší okolí (Plzeň).
 - *Tato vazba je posílena umístěním ploch pro výrobu energie pomocí VTE a zlepšení hospodářských podmínek formou možných benefitů.*
- b) Chránit hodnoty krajinného typu hluboce zaříznutých údolí řeky Střely a jejích přítoků, územní hodnoty krajinné památkové zóny Plasko.
 - *Jedná se zejména o změnu krajinné veduty hřebenové partie, údolní partie jsou nedotčeny.*

- Území obce Výrov náleží do **SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**.

Úkoly pro územní plánování obcí:

- a) Vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých, útvarů povrchových od určených k soustředění vod.
- b) Plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability.
- c) Vymezit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest včetně doprovodné zeleně.
- d) Vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu.
- e) Při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány.
- f) Při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod (např. stanovením koeficientu zeleně).
- g) Koncepti zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod stanovovat ve spolupráci s vlastníky a provozovateli příslušné vodohospodářské infrastruktury.
- h) Při tvorbě územních plánů využít dokumenty veřejné správy, zejména plány povodí, plány rozvoje, programy rozvoje či strategie, jejichž součástí jsou mitigační a adaptační opatření na klimatickou změnu.

- *Změna č. 3 ÚP Výrov zahrnuje kromě vymezení ploch pro VTE formální úpravy některých prvků územního plánu, a řeší aktualizaci zastavěného území. Nedotýká se koncepce revitalizace krajiny. Původní návrh územního plánu, který je platný, však revitalizaci krajiny a posílení její ekologické stability řeší a v tomto změna ÚP žádné koncepční odlišnosti nepřináší. Respektuje platnou koncepci.*

- Území obce Výrov náleží do **SON6 Specifická oblast Kralovicko**.

Úkoly pro územní plánování obcí:

- a) Zabezpečit optimální lokalizaci podnikatelských aktivit v území, opírající se o využití místních podmínek rozvoje, směřující k posílení soudržnosti obyvatel území.
- b) Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení.
- c) Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti.
- d) Chránit hodnoty krajiny hluboce zaříznutých údolí Berounky, Střely a Javornice, nerozšiřovat rekreační zástavbu především v civilizačně nezasažených částech údolí.
- e) Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu území nejen v přímé vazbě na řeku Berounku, ale také v rámci širšího území včetně rozvoje cyklostezek, hiposteze a peších tras. K tomu vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti území a rozvoj infrastruktury cestovního ruchu.

- *Jedná se zejména o posílení podnikatelských aktivit, které stimulují skrze benefity možný další hospodářský rozvoj obce. Jde spíše o průnik strategických priorit, definovaných v rozvojové ose.*

- Územím obce Výrov prochází koridor veřejně prospěšné stavby pro silnici I. třídy **SD27/01**.

- *Tato veřejně prospěšná stavba je respektována a již v platném ÚP zakreslena jako překryvný koridor **CNZ.SD27/01** a jako **VPS VD.SD27/01**.*

- Z hlediska **krajín** spadá území obce Výrov do:

- Krajina **KR16 – Radnická vrchovina**

Pro krajinu KR16 se stanovují tyto cílové kvality:

- a) venkovská harmonická kulturní krajina s přírodě blízkými segmenty a harmonizujícími kulturními a morfologickými prvky;
- b) krajina velkého – středního měřítka s převahou polí a luk rozčleněnými krajinnými prvky přírodního charakteru a doplněnými lesy v zaříznutých údolích vodních toků;
- c) stabilizovaná sídelní struktura menších sídel s významnějšími centra Kralovice, Kožlany a Radnice s minimálními nároky na zábor volné krajiny;

- *Reakcí na tyto požadavky je vymezení větrného parku s výrazně řídkou strukturou stožárů, tak aby byla pořád zřejmá převaha krajinných složek nad technickými prvky člověka.*

- d) zachované, obnovené a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
- řeka Berounka jako hlavní krajinná osa, vodní toky Třemošná, Střela, Kralovický potok, Všehrdský potok, Chříčský potok, Javornice, Radnický potok a Velké Radná jako další krajinné osy,
 - *Jedná se o údolní atributy, jsou mimo dosah výškových dominant, umístěných ve vrcholových partiích.*
 - izolované zalesněné vrcholy,
 - *Umístění jednotlivých stožárů VTE je součástí zemědělské půdy, případně přiléhá k velkým blokům lesních ploch.*
 - bývalá hradiště na návrších podél řeky Berounky,
 - *V řešeném území se nenachází.*
 - soubor bývalých šlechtických sídel,
 - *V řešeném území se nenachází.*
 - zařízené partie údolí Berounky a jejích přítoků s četnými vodopády a stupni představující jedinečný morfologický fenomén krajiny,
 - *V řešeném území se nenachází.*
 - pozůstatky po těžbě černého uhlí,
 - *V řešeném území se nenachází.*
 - hodnotné vesnické urbánní struktury sídel (Bukovec, Červený Hrádek, Dýšina, Dolany, Hlince, Jarov, Lhota, Nynice, Podmokly, Studená, Vejvanov – vesnické památkové zóny),
 - urbanisticky hodnotný prostor zámku a dvora Lednice,
 - urbanisticky hodnotný prostor kláštera Mariánská Týnice;
- e) zachované hodnotné vizuální charakteristiky krajiny:
- izolované vrcholy,
 - *Takové vrcholy zde nejsou patrné. Krajina je mělce modelována.*
 - srázy kaňonu Berounky,
 - dominantu zámku Kaceřov,
 - dominantu kláštera Mariánská Týnice
 - *Připravované VTE se nachází v určitém „vizuálním stínu“ tj. při běžných pohledech z okolí Mariánské Týnice nebudou patrné.*
 - dominantu zámku Liblín,

- dominanta kostela sv. Petra a Pavla v Dolanech,
 - dominanta kostela Nejsvětější Trojice v Čivicích,
 - dominanta kostela sv. Martina v Přivěticích,
 - dominanta kostela Nejsvětější Trojice v Hlohovicích,
 - kalvárie s kaplí Navštívení Panny Marie nad Radnicemi,
 - zříceniny hradů Krašov a Libštejn,
 - dominantní kostelní věže v Dýšině, Druztové, Kostelci, Plané, Liblíně, Kozojedech, Kralovicích, Kožlanech, Stupně, Radnicích, Hřešihlavech, Všehrdech, Vojenicích, Mlečicích a ve Zvíkovci.
- Krajina **KR17 – Kaznějovská pahorkatina**
Pro krajinu KR17 se stanovují tyto cílové kvality:
- a) venkovská harmonická kulturní krajina se zalesněnými partiemi plošin a zaříznutých údolí;
 - *Jedná se o značně proředený větrný park s cílem zachování majority krajinné kulisy lesních celků a polí.*
 - b) krajina velkého – středního měřítká s výrazným podílem lesů doplněných plochami polí a luk rozčleněnými krajinnými prvky přírodního charakteru;
 - *Tato veduta se bodovými stožáry se značnými rozestupy o limitním počtu 5 ks nebude narušena.*
 - c) stabilizovaná relativně řídká sídelní struktura s převahou malých sídel s významnějšími centry Třemošná, Kaznějov a Plasy s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
 - d) zachované, obnovené a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 - údolí vodních toků Třemošná, Bělá a Střela jako krajinné osy,
 - Bolevecká rybníční soustava,
 - pozůstatky po těžbě kaolinu,
 - urbanisticky hodnotný prostor dvora Býkov,
 - *Do tohoto hodnotného prostoru Větrný park nezasahuje fyzicky ani vizuálně, byť patří mezi nejvýznamnější znaky, utvářející místní krajinu.*
 - urbanisticky hodnotný prostor kláštera Plasy;
 - e) zachované hodnotné vizuální charakteristiky krajiny:
 - vrch Krkavec s rozhlednou,
 - dominanta kláštera Plasy

➤ *Díky vlastnostem reliéfu, lesnímu porostu a vzdálenosti kláštera od nejbližší VTE chybí vizuální spojení VTE a kláštera Plasy.*

- dominantní věže kostelů v Malesicích, Chotíkově, Všerubech, Leducích, Dýšině, Krašovicích, Dolní Bělé, Oboře a v Žebnici

- Krajina **KR19 – Rakovnická pahorkatina**

Pro krajinu KR19 se stanovují tyto cílové kvality:

- a) venkovská harmonická kulturní krajina s výraznými kulturně historickými prvky.
- b) krajina velkého – středního měřítka s ucelených ploch lesů s odlesněnými enklávami v okolí sídel s plochami luk a polí rozčleněnými krajinnými prvky přírodního charakteru;
- c) stabilizovaná sídelní struktura převážně malých sídel s významnějšími centry Manětín a Mladotice s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované, obnovené a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 - údolí Střely a Manětínského potoka jako krajinné osy,
 - výrazný tektonicky podmíněný sráz mezi Mladoticemi a Tisem u Blatna jako krajinný předěl,
 - zaříznuté partie údolí Střely a Manětínského potoka jako jedinečné prvky morfologie krajiny,
 - vulkanicky podmíněné vrcholy Malý Špičák, Hrad Nečtiny, Špičák (Nečtiny), Kozelka, Spičák (Mezí) a Chlumská hora,
 - žulové skalní výchozy a útvary na Žihelsku,
 - dochované prvky historického uspořádání krajiny u Manětína, Vladiměřic, Březína, Rabštejna, Přehořova,
 - urbanisticky a krajinářsky hodnotný prostor Hradu Nečtiny, Nového Městečka a Nečtin se zámky, ruinami hradů, kostely a pohřební kaplí sv. Terezie a s prvky krajinné kompozice,
 - urbanisticky a krajinářsky hodnotný prostor Manětína s historickým jádrem (městská památková zóna), kostely, zámek a prvky krajinné kompozice,
 - urbanisticky a krajinářsky hodnotný prostor Rabštejna nad Střelou s historickým jádrem (městská památková zóna), klášterem, zámek, zříceninami hradů, loreto a prvky krajinné kompozice,
 - hodnotná vesnická urbánní struktura sídla Radějov (vesnická památková zóna)
 - urbanisticky hodnotný prostor dvorů Hubenov a Kalec a zámku a dvora Velká Černá Hať,
 - linie prvorepublikového vojenského opevnění;

e) zachované hodnotné vizuální charakteristiky krajiny:

- neovulkanity Malý Špičák, Hrad Nečtiny, Špičák (Nečtiny), Kozelka, Špičák (Mezí) a Chlumská hora,
- pohledově jedinečné prostory Rabštejna nad Střelou, Manětína a Nečtin,
- dominantní věže kostelů v Krsech, Březíně, Lukové, Chlumu, Křečově, Strážišti, Potvorově a Žihli.

- Pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajín **KR01 – KR19** se stanovují tyto územní podmínky, kterými se rozumí základní požadavky na uspořádání a využití území při územně plánovací činnosti obcí:

- a) respektovat, chránit a zachovat plochy prvky s převažujícím přírodním charakterem v území, zejména zachovat nebo obnovovat přírodě blízké a přírodní biotopy a jejich vztahy, zachovávat migrační propustnost území;
➤ *Koncepce nemění rozložení biotopů.*
- b) chránit obraz krajiny, zejména u krajín s četnými prvky historického uspořádání krajiny s mezemi, nerušené výhledy do krajiny, nerušené horizonty a vrchy;
➤ *Výrazné prořezání stožárů neupírá dominantu krajinné veduty lesů a polí.*
- c) chránit obraz sídel v krajíně s typickými objekty a dominantami, respektovat pohledové osy na charakteristické objekty krajiny a navrhnout jejich ochranu;
➤ *Sídlo je dostatečně vzdáleně exponováno od větrného parku a zůstává nedotčeno.*
- d) sídla rozvíjet citlivě s důrazem na zachování jejich tradičních hodnot a prostorového uspořádání, obraz v krajíně a soulad s přírodním prostředím; předcházet zastavování volné krajiny vyjma veřejně prospěšných staveb;
➤ *Není předmětem změny.*
- e) chránit a zlepšovat vodní režim krajiny;
➤ *Není předmětem změny.*
- f) podporovat renaturaci koryt vodních toků, revitalizaci koryt vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu;
➤ *Není předmětem změny.*
- g) chránit a zachovávat bez zastavění pramenné oblasti a prostory potočních a říčních niv, zachovávat nebo obnovovat jejich přirozené přírodní prostředí;
➤ *Není předmětem změny.*
- h) chránit břehové partie rybníků s typickými biotopy, případně navrhnout plochy vhodné pro obnovu rybníků;
➤ *Není předmětem změny.*
- i) chránit a doplňovat stromořadí podél komunikací a cest a další vzrostlé dřeviny rostoucí mimo les doprovázející liniové stavby v krajíně a okraje sídel;
➤ *Není předmětem změny.*
- j) podporovat obnovu sadů v okrajích sídel a krajíně.

➤ *Není předmětem změny.*

d.3. Územní rozvojový plán

Podle ustanovení § 35a odst. 2 stavebního zákona je od 1. 1. 2021 pro pořizování územního plánu závazný územní rozvojový plán. Aktuální je Územní rozvojový plán, schválený usnesením vlády ze dne 28. srpna 2024 č. 581.

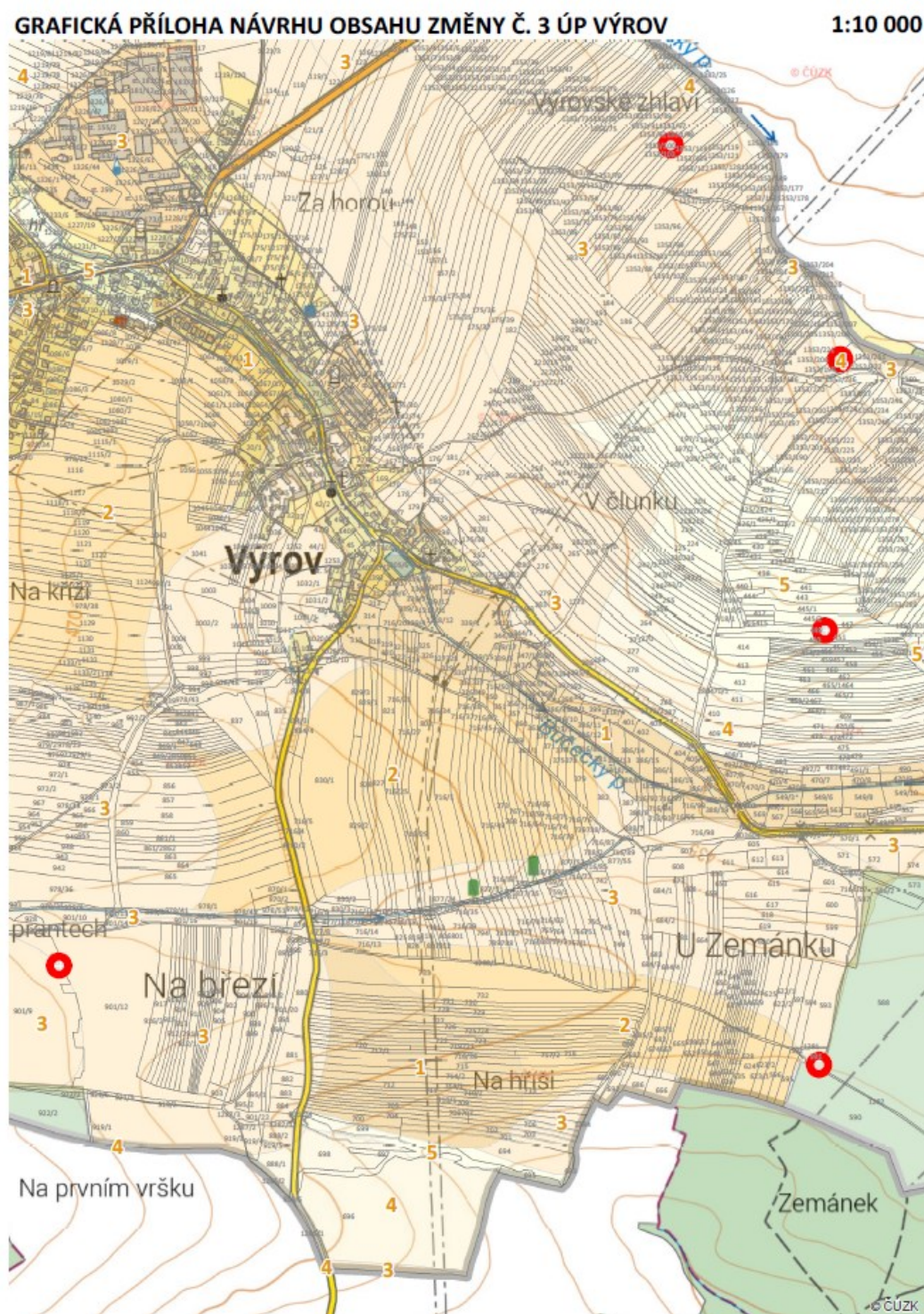
Na území řešeného změnou č. 3 ÚP Výrov, tedy na celé správní území obce Výrov, nezasahuje žádný ze záměrů vymezených ÚRP.

e) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Návrh Změny č. 3 ÚP Výrov je zpracován v souladu s Obsahem změny č. 3, který byl schválen zastupitelstvem obce Výrov dne 25.4.2024.

- Obsah změny č. 3 územního plánu Výrov:

Vymezení 5 samostatných polygonů ploch s funkčním využitím „výroba energie z obnovitelných zdrojů“ s kódem „VE“ dle datového modelu MMR pro tvorbu územních plánů dle grafické přílohy tohoto návrhu obsahu změny č. 3 územního plánu Výrov.



Následně došlo k upřesnění umístění jednotlivých větrných turbín, pro které jsou vymezovány návrhové plochy VE, na následující souřadnice:

VTE1: 813202.1264, 1048194.0715

VTE2: 811730.8444, 1048346.2669

VTE3: 811718.2076, 1047394.0989

VTE4: 811762.6760, 1046813.7510

VTE5: 812088.3708, 1046366.2250

- Tyto posuny (u VTE1 o 200 m, u VTE4 o 78 m a u VTE5 o 46 m) byly nutné, aby VTE neohrožovaly živočichy v daných lokalitách. Umístění VTE je podloženo biologickým hodnocením.
- Větší posun, ke kterému došlo u VTE1, je dán skutečností, že během zpracovávání změny č. 3 ÚP Výrov byla obydlena nemovitost (rodinný dům) v blízkosti původně plánovaného umístění VTE1, a tím se toto umístění stalo nevyhovujícím.
- **Zpracováno:**
 - Do textové části ÚP vložen nový druh plochy s rozdílným způsobem využití Výroba energie z obnovitelných zdrojů **VE** a na těchto plochách stanoveny stožáry větrných elektráren jako přípustné (kdy aktuálně platná ÚPD tento požadavek kompletně negovala).
 - Návrhová plocha **VE** pro VTE1 (nová zastavitelná plocha **Z.8**) vymezena jako lokalita věcné úpravy Z3/1.
 - Návrhová plocha **VE** pro VTE2 (nová zastavitelná plocha **Z.9**) vymezena jako lokalita věcné úpravy Z3/2.
 - Návrhová plocha **VE** pro VTE3 (nová zastavitelná plocha **Z.10**) vymezena jako lokalita věcné úpravy Z3/3.
 - Návrhová plocha **VE** pro VTE4 (nová zastavitelná plocha **Z.11**) vymezena jako lokalita věcné úpravy Z3/4.
 - A návrhová plocha **VE** pro VTE5 (nová zastavitelná plocha **Z.12**) vymezena jako lokalita věcné úpravy Z3/5.

- **Byla provedena aktualizace zastavěného území.**

- Vyznačena a popsána v rámci lokalit věcných úprav Z3/6 – Z3/8.

- Dokumentace změny č. 3 ÚP Výrov je zpracována v aktuálním modelu MMR pro tvorbu územních plánů (nyní materiál “Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 3. Vydání, verze 1.7.2024”). Tyto úpravy nijak neměnily samotný obsah upravovaných aspektů. Konkrétní úpravy, z toho vyplývající, jsou popsány v kapitole i).

Kompletní textová část územního plánu Výrov byla také převedena do osnovy vyžadované přílohou č. 8 stavebního zákona s názvem “Obsah a struktura územního plánu”.

f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Na základě stanoviska KÚ PK, č.j. **PK-ŽP/6873/24** ze dne 18.4.2024 se **požaduje** zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Výrov na životní prostředí.

Na základě stanoviska KÚ PK, č.j. **PK-ŽP/6873/24** ze dne 18.4.2024 se **požaduje** zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Výrov na evropsky významné lokality, ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

Na základě výše uvedeného **bude** součástí dokumentace změny ÚP vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Bude doplněno.

h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle §10g odst. 5 zákona k posuzování vlivů na životní prostředí

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:

Ze dne:

Naše č. j.: PK-ŽP/6873/24

Spis. zn.: ZN/121/ŽP/24

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Obecní úřad Výrov

Hadačka 105

331 41 VÝROV

Vyřizuje:

Ing. Soutner, Ing. Spurný

Tel.:

377 195 597, 377 195 596

E-mail:

jiri.soutner@plzensky-kraj.cz

vaclav.spurny@plzensky-kraj.cz

Datum:

18. 04. 2024

STANOVISKO

pro zkrácený postup pořizování změny č. 3 územního plánu Výrov

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), uplatňuje v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a na základě § 55a odst. 2 téhož zákona, následující stanoviska ke změně č. 3 územního plánu Výrov:

1. Ochrana přírody a krajiny

Krajský úřad, jakožto věcně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Podle § 45i odst. 1 ZOPK uplatňuje následující stanovisko:

U uvedené koncepce nelze vyloučit významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 3 územního plánu Výrov řeší prověření možnosti realizace výstavby pěti větrných elektráren (VTE) v k.ú. Výrov u Kralovic. Umístění VTE je znázorněno v grafické příloze, bez bližší specifikace (výkon, výška atd.).

Na základě prováděných výzkumů po celém světě je prokázáno, že provoz větrných elektráren představuje potenciální nebezpečí pro ptáky a netopýry. Proto se správný orgán zabýval především otázkou, zda předmětný záměr nemůže mít významný vliv na ptačí oblasti (dále jen „PO“) či evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) s předmětem ochrany zařazených do třídy ptáci a do třídy savci, řád letouni.

Nejbližší EVL Štola Rohatiny I (kód lokality: CZ0323637) s předmětem ochrany netopýr velký (*Myotis myotis*), se nachází od výše uvedeného záměru cca 2,5 km. Tato lokalita byla vyhlášena z důvodu ochrany zimní kolonie netopýra velkého, která se zde pravidelně vyskytuje v počtu 25 ks jedinců. Mimo netopýra velkého zde zimují i další druhy netopýrů: netopýr černý (*Barbastella barbastellus*), netopýr vodní (*Myotis daubentonii*), netopýr severní (*Eptesicus nilssonii*), netopýr řasnatý (*Myotis nattereri*) a netopýr ušatý (*Plecotus auritus*). Ojedinelé byl zjištěn výskyt netopýra dlouhouchého (*Plecotus austriacus*) a netopýra vousatého (*Myotis mystacinus*). K rizikům na zimovišti patří zejména rušení a případné nebezpečí změny vlhkostních, nebo teplotních poměrů. Jako další riziko nelze ani opomenout likvidaci či narušení migračních tras při přeletu z letních kolonií do zimoviště.

V doletové vzdálenosti (cca 5,9 km) se nachází EVL Liblín – lihovar (kód lokality: CZ0323639) s předmětem ochrany netopýr velký (*Myotis myotis*). Jedná se o zimoviště netopýra velkého (*Myotis myotis*), ojedinelé též dalších druhů netopýrů, např. netopýra ušatého (*Plecotus auritus*), n. černého (*Barbastella barbastellus*), n. vodního (*Myotis daubentonii*) či n. řasnatého (*Myotis nattereri*). V posledních letech se na této lokalitě objevuje početná letní kolonie sčítající cca 150 netopýrů velkých. Netopýr velký je v současnosti nejvíce ohrožen opravami a přestavbami střech a půdních prostor budov, likvidací či narušením potravních stanovišť a migračních tras. Hlavní potravu netopýra velkého tvoří velké druhy brouků (zejména z čeledi střevlíkovitých), které sbírá většinou ze země. Významným potravním stanovištěm netopýra velkého jsou lesy. Pravidelné přelety většinou nepřesahují 20 km, příležitostně však migruje i na větší vzdálenosti.

Dále nelze ani opomenout EVL Radnice – kostel (kód lokality: CZ0323642) s předmětem ochrany netopýr velký (*Myotis myotis*). Jedná se o menší lokalitu s počtem několika set netopýrů. Tato lokalita se nachází cca 14 km od předmětného záměru.

V doletové vzdálenosti (cca 17,4 km) od výše uvedeného záměru se nachází EVL Manětín – kostel (kód lokality: CZ0323640) s předmětem ochrany netopýr velký (*Myotis myotis*). Jedná se o největší letní kolonii na území Plzeňského kraje, která v roce 2023 sčítala celkem 2 585 ks netopýrů velkých.

Další v potenciální doletové vzdálenosti (cca 20,5 km) se nachází Všeruby - kostel (kód lokality: CZ0323647) s předmětem ochrany netopýr velký (*Myotis myotis*). Tato lokalita byla vyhlášena z důvodu ochrany letní kolonie netopýra velkého, která se zde pravidelně vyskytuje v počtu cca 150 ks jedinců.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr může narušit potravní stanoviště, případně může být umístěn v potenciální migrační trase, proto správní orgán z předběžné opatření nevyločil významný (negativní) vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL Všeruby - kostel (kód lokality: CZ0323647), EVL Manětín – kostel (kód lokality: CZ0323640), EVL Radnice – kostel (kód lokality: CZ0323642), EVL Liblín – lihovar (kód lokality: CZ0323639) a EVL Štola Rohatiny I (kód lokality: CZ0323637).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů

(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává podle § 55a odst. 2 stavebního zákona a § 10i zákona o posuzování vlivů toto stanovisko ke změně č. 3 územního plánu Výrov:

Pro navrhovaný obsah změny č. 3 územního plánu Výrov požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 22. 3. 2024 podklad k vydání stanoviska pro změnu č. 3 územního plánu Výrov podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Návrh změny územního plánu Výrov řeší prověření možnosti realizace výstavby pěti větrných elektráren (VTE) v k.ú. Výrov u Kralovic, bez další specifikace (výkon, výška stožáru apod.) V grafické příloze žádosti je znázorněno umístění jednotlivých VTE. K výše uvedenému závěru zjišťovacího řízení dospěl krajský úřad po zohlednění kritérií pro zjišťovací řízení dle přílohy č. 8 zákona k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.

Předložená koncepce obsahuje dílčí změnu v území, která definuje pouze územní lokalizaci. V předloženém návrhu je řešen záměr, u kterého se předpokládá, že bude předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí (větrné elektrárny s výškou stožáru od 50 m). Dle předložené grafické přílohy se jedná o umístění v místě, které je k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru staveb blíže než 1 km od stožáru VTE, umístění v místě, které je od jiné připravované VTE blíže než 3 km od stožáru VTE a umístění v počtu 4 a vyšším. Koncepce z hlediska obsahu prověřuje změnu, která svým charakterem, využitím a lokalizací lze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významnou. Změna vzhledem k umístění, povaze, velikosti představuje nezbytnost posouzení vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Navržená změna územního plánu, bude mít vztah k územním plánům sousedních obcí. Vyhodnocením vlivů na životní prostředí je nutné vyhodnotit možné potenciální negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Je žádoucí vyhodnotit vazby mezi koncepcí a cíli ostatních strategických dokumentů v oblasti životního prostředí a veřejného zdraví, a to v souvislosti s problémovými okruhy životního prostředí. Vyhodnocením vlivů prokáže, zda koncepce nebude mít žádný dopad na oblast uplatňování požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví. Navrhovaná změna zasahuje do krajiny jejím zásadním přetvořením. Lze předpokládat vlivy na složky životního prostředí a veřejného zdraví, ale v rámci koncepce nelze určit, zda vlivy budou významné. Vyhodnocení prokáže, zda možné vlivy budou kumulativní a synergické. Přeshraniční vliv byl vyloučen. Nelze vyloučit možné negativní vazby mezi koncepcí a cíli ostatních strategických dokumentů v oblasti životního prostředí a veřejného zdraví. Nelze vyloučit negativní míru zásahu na krajinný ráz a to v souvislosti na skutečnost, že umístění jedné VTE je navrhováno v blízkosti přírodního parku Rohatiny. V tomto přírodním parku se nachází zvláště chráněné EVL Natura 2000. Příslušný orgán nevyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Navrženým řešením dojde k záboru ZPF, ale vzhledem

k výměře se významné vlivy nepředpokládají. Nepředpokládají se rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví v souvislosti s přírodními katastrofami či haváriemi. Vzhledem k charakteru požadavku na pořízení změny územního plánu není předpokládáno negativní ovlivnění klimatu v dotčeném území. Z hlediska zachování významných dálkových pohledů nelze vyloučit významný vliv na kulturní dědictví včetně dědictví architektonického. Umístěním VTE bude silně narušen vliv na estetické hodnoty, harmonické měřítko krajiny i na harmonické vztahy v krajině.

Na základě výše uvedeného, krajský úřad dospěl k závěru, že předložená koncepce změny č. 3 územní plánu Výrov, bude posuzována. Požadované vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj změny č. 3 územního plánu Výrov, prokáže, zda jsou navrhované vlivy významné na udržitelný rozvoj a pro jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví, případně navrhne možná kompenzační opatření.

Nedílnou součástí řešení změny č. 3 územního plánu Výrov, v dalším stupni územně plánovací dokumentace, bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí, naturové posouzení zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a osobou, která je držitelem zvláštní autorizace (§ 45i, zákona č. 114/1992 SB., v platném znění).

Vyhodnocení včetně vyhodnocení na udržitelný rozvoj musí komplexně pro řešení i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví, kumulativní a synergické vlivy, koncepci uspořádání krajiny, území z hlediska ochrany kulturního dědictví včetně dědictví architektonického. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, včetně návrhu stanoviska.

Zpracovatel se zaměří na vliv záměru na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí:

- vyhodnocení vlivů na zvláště chráněné EVL Natura 2000
- vyhodnocení vlivu záměru z hlediska ochrany krajiny, s ohledem na její potenciál, přírodní zdroje a krajinný ráz
- vyhodnocení předmětu ochrany přírodního parku
- vyhodnocení na případně se vyskytující jedince a populace ZCHDŽ
- vyhodnocení vlivu na nechráněný venkovní prostor
- vyhodnocení z hlediska veřejného zdraví
- vyhodnocení z hlediska možného ovlivnění územních plánů sousedních obcí, či obcí z hlediska dálkových pohledů
- vyhodnocení vydaných koncepcí, zhodnocení cílů včetně slovního popisu hodnocení a návrhu konkrétních opatření

- vyhodnocení sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých, dlouhodobých trvalých a přechodných, kladných a záporných vlivů včetně slovního popisu
- vyhodnocení na biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického z hlediska zachování významných dálkových pohledů
- vyhodnocení potenciálních dopadů provozu VTE na jednotlivé chráněné zájmy
- vyhodnocení z hlediska nadřazené plánovací dokumentace

Toto stanovisko je vydáno pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska posouzení vlivu konkrétní dílčí části změny územního plánu na soustavu NATURA 2000 a z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí a v žádném ohledu nenahrazuje stanoviska ostatních dotčených orgánů státní správy, která budou uplatněna v další fázi pořizování změny ÚP.

Mezi dotčené orgány státní správy patří mimo jiné orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který upozorňuje, že navrhovaný záměr předpokládá zábor zemědělského půdního fondu. Dle ust. § 1 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOZPF“), je zemědělský půdní fond základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. Ve smyslu ust. § 4 odst. 1 ZOZPF, je proto nutné prokázat nezbytnost záboru ZPF. Dle § 5 odst. 1 ZOZPF je rovněž nutné navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Bez řádného zdůvodnění požadovaného záboru ZPF ve smyslu výše uvedených ustanovení nebude množné s navrhovanou koncepcí souhlasit.

Mgr. Martin Plíhal
vedoucí odboru životního prostředí

podepsáno elektronicky

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

V následující tabulce jsou uvedeny lokality, u kterých se navrhuje obsahová změna ÚP Výrov, s jejich stručným odůvodněním. Tyto lokality jsou v grafické části návrhu změny vyznačeny hranicí lokalit věcných změn (výrazně zelený obrys – viz legendy jednotlivých výkresů) a opatřeny kódem označení ve formátu **Z3/x**.

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
Lokalita Z3/1 – k. ú. Výrov u Kralovic, část p. p. č. 901/12	Vymezení návrhové plochy Výroby energie z obnovitelných zdrojů VE (nová zastavitelná plocha Z.8) o rozloze 1146 m ² namísto části původní stávající plochy Orné půdy AP .	<i>Plochy vymezeny pro větrné turbíny VTE1 – VTE5 v rámci záměru „Větrný park Výrov – Kralovice“, plánovaný výkon jednotlivých turbín je 2-8 MW.</i> <i>Vymezení ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, v tomto případě z větrné energie, je v souladu se strategickým energetickým zájmem Vlády ČR s jasnými pokyny pro ÚP (kdy v platné koncepci byl tento požadavek kompletně negován).</i> <i>Je rovněž promítnuto do priorit ZÚR PK.</i>
Lokalita Z3/2 – k. ú. Výrov u Kralovic, části p. p. č. 588, 590, 591, 716/104 a 1282	Vymezení návrhové plochy Výroby energie z obnovitelných zdrojů VE (nová zastavitelná plocha Z.9) o rozloze 1146 m ² namísto částí původních stávajících ploch Orné půdy AP , Dopravy silniční DS a Lesní všeobecné LU .	<i>V rámci naplnění závazku ČR z hlediska energetického mixu, kdy do r. 2030 je plánováno navýšení podílu výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů ze současných 13% na 16,9% celkového vyrobeného výkonu elektrické energie v ČR, (a kdy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů jsou nejvíce využívány bioplynové stanice, dále fotovoltaické elektrárny (4,15%), vodní elektrárny (3,9%) a větrné farmy mají zastoupení pouhých 0,97%), je pro dosažení tohoto cíle potřebné vymezit další plochy pro výstavbu větrných elektráren jako jednoho z obnovitelných zdrojů výroby elektrické energie.</i>
Lokalita Z3/3 – k. ú. Výrov u Kralovic, části p. p. č. 445/2, 447, 449 a 450	Vymezení návrhové plochy Výroby energie z obnovitelných zdrojů VE (nová zastavitelná plocha Z.10) o rozloze 1146 m ² namísto části původní stávající plochy Orné půdy AP .	<i>S umístěním VTE souhlasí občané Výrova i Kralovic, slibuje přínos v oblasti finanční i v rozvoji lokality.</i>
Lokalita Z3/4 – k. ú. Výrov u Kralovic, část p. p. č. 1353/221	Vymezení návrhové plochy Výroby energie z obnovitelných zdrojů VE (nová zastavitelná plocha Z.11) o rozloze 1146 m ² namísto části původní stávající plochy Orné půdy AP .	<i>VTE dostaly připojení k DS do TR Kralovice (jedno z posledních míst s dostatečnou kapacitou DS v r. 2023 v Plzeňském kraji).</i> <i>Umístění do lokality Výrova bylo konzultováno a schváleno ředitelem Mariánské Týnice, svůj souhlas s umístěním VTE do Výrova pan Mgr. Kodera vyslovil i při veřejném představení záměru VTE v</i>

Lokalita Z3/5 – k. ú. Výrov u Kralovic, části p. p. č. 1353/100, 1353/103 a 1353/109	Vymezení návrhové plochy Výroby energie z obnovitelných zdrojů VE (nová zastavitelná plocha Z.12) o rozloze 1146 m² namísto části původní stávající plochy Orné půdy AP.	Kralovicích. <i>Lokalita má díky své nadmořské výšce ideální větrné podmínky.</i> <i>Dle posouzení na krajinný ráz je lokalita již esteticky znehodnocena stávajícími výškovými stavbami – silo, vysílače, stožáry VVN a VN.</i> <i>Plánované VTE jsou umístěné na polních a lučních pozemcích mimo ÚSES nadregionálního, regionálního i lokálního významu.</i> <i>Lokalita dále nespadá do chráněného území Natura 2000 a VTE svým umístěním dále od vodních toků a lesů snižují riziko střetu s letouny.</i> <i>Umístění VTE neomezuje zájmy ministerstva obrany v této lokalitě.</i> <i>Do podmínek zastavitelných ploch Z.8 – Z.12 vymezených pro plochy VE jsou promítnuta opatření ke snížení dopadu VTE na okolní krajinu tak, jak tyto opatření stanovilo Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny.</i>
Lokalita Z3/6 – k. ú. Výrov u Kralovic, p. p. č. st. 298, 1065 a 1067/12	Stávající plocha Bydlení individuálního BI vyňata ze zastavitelné plochy Z.1.	<i>Tyto pozemky mají v aktuálně platném ÚP vedeno využití jako stávající plocha BI, a jsou již zahrnuty v zastavěném území obce. Není proto důvod, aby byly stále označeny jako zastavitelná plocha.</i>
Lokalita Z3/7 – k. ú. Výrov u Kralovic, p. p. č. st. 264, st. 272, st. 283, st. 295, st. 296, st. 297, 1165/45, 1165/46, 1165/47, 1165/48, 1165/49, 1165/51, 1165/52, 1165/53, 1165/54, 1165/55, 1165/56, 1165/58, 1165/99, 1165/101, 1165/102, 1165/106, 1165/107, 1165/109, 1294/3, části p. p. č. 1113/37, 1165/4, 1165/39, 1165/91, 1165/95, 1165/100, 1294/1 a 1294/4	Stávající plochy Bydlení venkovského BV a stávající plocha Veřejného prostranství všeobecného PU vyňaty ze zastavitelné plochy Z.3.	<i>Tyto pozemky mají v aktuálně platném ÚP vedeno využití jako stávající plochy BV a PU, a jsou již zahrnuty v zastavěném území obce. Není proto důvod, aby byly stále označeny jako zastavitelná plocha.</i>

Lokalita Z3/8 – k. ú. Výrov u Kralovic	většinová část p. p. č. 108/1: Stávající plocha Veřejného prostranství všeobecného PU zahrnuta do zastavěného území. p. p. č. 108/5 + st. 312, 108/8 + st. 307, 108/9 + st. 313, 108/10 + st. 310 a 108/7: Převedení ploch Bydlení venkovského BV o rozlohách 1729 m ² a 2139 m ² z návrhu na stav (součást zastavitelné plochy Z.6) a zahrnutí do zastavěného území.	Aktualizace zastavěného území – <u>4 nové RD</u> .
Lokalita Z3/9 – k. ú. Výrov u Kralovic	Úprava průběhu západní části překryvného koridoru CNU.4 , vymezeného pro účelovou komunikaci s oboustrannou alejí.	Změna průběhu části koridoru tak, aby se vyhnul ploše, navržené pro větrný generátor VTE4. Tato část koridoru navržena při hranicích parcel původní cesty z 19. století.

Změna č. 3 dále uvádí grafickou část ÚP Výrov do souladu s požadavky **Zákona č. 283/2021 Sb.** (tzv. „nového stavebního zákona“) včetně jeho příloh a jeho prováděcí **vyhlášky č. 157/2024 Sb.** včetně jejich příloh (specifikujících mj. **Jednotný standard územního plánu**, který doznal určitých úprav oproti Jednotnému standardu ÚP platnému od 1.1.2023).

Z toho vyplývají úpravy v grafické a textové části ÚP, které mají **pouze formální charakter**, kdy z **Příloh č. 12 a 13 Vyhlášky č. 157/2024 Sb.** vyplynula potřeba změnit kódové označení, název či vizuální provedení některých standardizovaných jevů.

Proto jsou následující jevy v návrhu změny vyobrazeny a nejedná se o změny jejich plošného vymezení či funkčního zařazení:

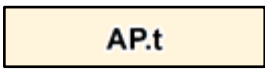
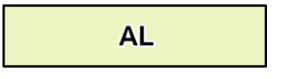
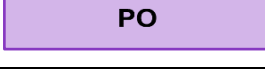
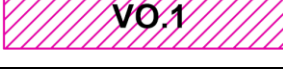
Úpravy názvu a/nebo kódového označení jevů oproti platnému ÚP:

Název a kódové označení jevu v platném ÚP:	Název a kódové označení jevu podle Jednotného standardu územního plánu, platného od 1.7.2024:
Překryvná značení:	
koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem (CNU)	koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu (CNU)

koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace (CNZ)	koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu (CNZ)
Plochy s rozdílným způsobem využití:	
občanské vybavení – sport (OS)	občanské vybavení sport (OS)
zeleň – zahrady a sady (ZZ)	zeleň zahradní a sadová (ZZ)
zařízení technické infrastruktury (TU)	technická infrastruktura všeobecná (TU)
pole a trvalé travní porosty – pole (AP.p)	orná půda (AP)
pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty (AP.t)	trvalé travní porosty (AL)
Veřejně prospěšné stavby a opatření:	
VPS dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění (VD.x)	VPS dopravní infrastruktury (VD.x)
VPS technické infrastruktury s možností vyvlastnění (VT.x)	VPS technické infrastruktury (VT.x)
VPO pro založení prvků územního systému ekologické stability s možností vyvlastnění (VU.x)	VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability (VU.x)
VPS občanského vybavení s možností uplatnění předkupního práva (PO.x)	VPS občanského vybavení (VO.x)

Úpravy vizuálního provedení jevů oproti platnému ÚP:

Název a kódové označení jevu podle Jednotného standardu územního plánu, platného od 1.7.2024:	Vizuální provedení v platném ÚP:	Vizuální provedení podle Jednotného standardu územního plánu, platného od 1.7.2024:
hranice zastavěného území		
Překryvná značení:		
koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu		
koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu		

lokální biocentrum stav		
lokální biocentrum návrh		
lokální biokoridor stav		
lokální biokoridor návrh		
<i>Plochy s rozdílným způsobem využití:</i>		
trvalé travní porosty		
<i>Veřejně prospěšné stavby a opatření:</i>		
VPS dopravní infrastruktury		
VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability		
VPS občanského vybavení		

Tento Jednotný standard ÚP (dále „JS ÚP“) specifikuje požadavky nejen na grafickou podobu územního plánu, ale také na technické zpracování jeho dat. Z tohoto důvodu změna č. 3 zahrnuje celé správní území obce Výrov, neboť nutnosti uvedení do souladu s JS ÚP, platným od 1.7.2024, podléhají data v celém tomto rozsahu.

j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 3 ÚP Výrov neřeší takové záležitosti.

k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V rámci změny č. 3 ÚP Výrov se nevymezovaly žádné nové zastavitelné plochy pro bydlení.

I) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Takové plochy nejsou vymezeny.

m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

m.1. Vyhodnocení záboru ZPF

V tabulkové části jsou jednotlivé očíslované lokality charakterizovány jejich navrhovaným funkčním využitím. Dále jsou uvedeny plochy záboru roztržiděné podle tříd ochrany.

V grafické části Změny (O3 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu) je v řešeném území vyznačen zákres hranic BPEJ s jejich kódem a vyznačen zákres lokalit záboru s jejich označením.

Označení plochy záboru	Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru ZPF (ha)	Výměra záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně půdy před erozní činností vody	Informace podle ustanovení 3 odst. 1 písm. g)	PUPFL
				I.	II.	III.	IV.	V.						
3/1	Z.8	Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)	0,1146			0,1146					ano			
3/2	Z.9	Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)	0,0577		0,0206	0,0371								0,0569
3/3	Z.10	Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)	0,1146					0,1146			ano			
3/4	Z.11	Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)	0,1146			0,1146								
3/5	Z.12	Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)	0,1146			0,1146					ano			
Plochy výroby celkem			0,5730											
ZÁBOR CELKEM			<u>0,5161</u>	-	0,0206	0,3809	-	0,1146						<u>0,0569</u>

m.2. Zdůvodnění záboru – zastavitelné plochy, koridory

Vyhodnocení záboru ZPF bylo provedeno pro plochy zemědělské půdy zabírané ve prospěch zastavitelných ploch, koridorů a komunikací. Celková plocha záborů zemědělské půdy pro tyto plochy tvoří **0,5161 ha**.

V následující tabulce jsou uvedena jednotlivá odůvodnění pro všechny lokality:

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha / koridor	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
3/1	Z.8	Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)	-	-	<i>Hlavní logika se řídí požadavky větrné mapy a dlouhotrvajícím monitoringem větrné bilance.</i> <i>Všechny lokality zvolené pro umístění VTE včetně příjezdových cest a výkopů pro kabely leží na intenzivně obdělávané zemědělské půdě.</i> <i>Plochy pod tubusem elektrárny budou vyjímány ze ZPF pouze dočasně.</i>
3/2	Z.9	Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)	-	0,0206	
3/3	Z.10	Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)	-	-	
3/4	Z.11	Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)	-	-	
3/5	Z.12	Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)	-	-	

m.3. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor plochy PUPFL (jedná se o parcely s kulturou lesa) pro jiné funkce se v území objevuje v celkovém množství **0,0569 ha**.

V následující tabulce jsou uvedena jednotlivá odůvodnění pro všechny lokality:

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha / koridor	Způsob využití plochy	Zábor PUPFL (ha)	Zdůvodnění záboru
3/2	Z.9	Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)	0,0569	<i>Hlavní logika se řídí požadavky větrné mapy a dlouhotrvajícím monitoringem větrné bilance.</i> <i>Jde o krajovou partii s minimálním přesahem do cípu lesa.</i>

n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání.

o) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění návrhu změny č. 3 ÚP Výrov obsahuje 38 stran formátu A4.

Textová část přílohy odůvodnění návrhu změny č. 3 ÚP Výrov – Srovnávací text obsahuje 42 stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění návrhu Změny č. 3 ÚP Výrov obsahuje 3 výkresy:

4.	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
5.	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 50 000
6.	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.