

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č.

Změna č. 2

Územní plán Výrov

Únor 2024

Záznam o účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Výrov

Vydáno Zastupitelstvem obce Výrov

Nabytí účinnosti dne.....

.....
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Jana Chytilová

referentka odboru regionálního rozvoje a územního plánu MÚ Kralovice

Správní orgán:

Obec Výrov

Hadačka 105, 331 41 Kralovice

Starosta obce: Bc. Vlastimil Pech

Požizovatel:

Městský úřad Kralovice

Odbor regionálního rozvoje a územního plánu

Manětínská 493, 331 41 Kralovice

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Jana Chytilová

Zpracovatel:

Architektonické studio Hysek, spol. s r.o.

Jiráskovo nám. 18, 326 00 Plzeň



Ing. arch. Blanka Hysková

ČKA 01142

Ing. Jan Rucký

Zastupitelstvo obce Výrov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 zákona 183/2006 Sb., ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. v souladu s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

v y d á v á

Změnu č. 2 územního plánu Výrov

OBSAH

VÝROK.....	11
A. Vymezení zastavěného území	11
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	11
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	12
D. Koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístování	14
E. Koncepce uspořádání krajiny	16
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	18
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	23
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	24
I. Stanovení kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	24
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	24
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno územní studií	25
L. Pořadí změn v území (etapizace)	25
M. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	25

GRAFICKÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI

1	Výkres základního členění	1 /	5 000
2	Hlavní výkres	1 /	5 000
3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 /	5 000

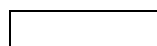
Změnou č. 2 ÚP Výrov se upravují názvy kapitol výrokové části v souladu s legislativou. Změny názvů kapitol nejsou v textu změny č. 2 ÚP Výrov uváděny jako změny.

V důsledku úpravy ÚP Výrov dle „Jednotného standardu územních plánů MMR ČR“ (dále jen JSÚP) se v územním plánu mění označení a názvy standardizovaných jevů. Tyto změny nejsou v textové části jednotlivě uváděny, jsou popsány souhrnně v tabulce 1. Změny označení a názvů standardizovaných jevů dle JSÚP.

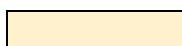
Tabulka 1. Změny označení a názvů standardizovaných jevů dle JSÚP

Územní plán Výrov		JSÚP a Z2	
Označení	Popis	Označení	Poznámka

Poznámka:



Změny vlivem JSÚP



Předmět změny č. 2 (Z2)

Zastavitelné plochy			
Z1		Z.1	
Z2		Z.2	
Z3		Z.3	
Z4		Z.4	
Z5		-	zrušena
Z6		Z.5	
Z7	druhá plocha pro ČOV	-	zrušena dle koncepce odkanalizování
Z8		Z.6	
		Z.7	

Plochy změn v krajině (podrobně viz tabulka Plochy změn v krajině)			
	VZ-01	K.1	zahrnuje VU.1
	VZ-02	K.2	zahrnuje VU.2
	WD-01	CNZ.SD27/01	zahrnuje VD.SD27/01
IP 101	VD-25	CNU.3	Z2 VPS VD.25 ruší, ÚK v upravené poloze
	VR-01	K.3	Z2 VPS VR-01 ruší
IP 66	VR-02	K.4	Z2 VPS VR-02 ruší
IP 102	VD-27, část WD-42	CNU.4	zahrnuje část VD.34, Z2 VPS VD-27 ruší
IP 104	VR-04	K.5	změnou se VPS VR-04 ruší
IP 105	VR-05	K.6	Z2 VPS VR-05 ruší
	VD-31	CNU.2	zahrnuje VD.21

Územní plán Výrov		JSÚP a Z2	
Označení	Popis	Označení	Poznámka
IP 103, IP 65	VR-06, VR-07	K.7	Z2 VPS VR-06 a VR-07 ruší
	LBC 17	K.8	Z2 v textu a grafice doplňuje popis VU.6
IP 106	VR-08	K.9	Z2 VPS VR-08 ruší
	VZ-06, LBK 10-102	K.10	zahrnuje VU.3
IP 107	VD-41	CNU.5	zahrnuje VD.22, Z2 VPS VD-24 ruší
IP 108	VR-09	K.11	Z2 VPS VR-09 ruší
IP 109	VR-10	K.12	Z2 VPS VR-10 ruší
	VR-11	K.13	Z2 VPS VR-11 ruší
IP 110	VD-21	CNU.6	Z2 VPS VD-21 ruší, trasa účelové komunikace se upravuje
	VR-12	K.14	Z2 VPS VR-12 ruší
	VR-13	K.15	Z2 VPS VR-13 ruší
	VD-22, VZ-07	K.16	VU.5, Z2 VPS VD-22 ruší
	WD-04, WD-08	CNU.7	Z2 VPS WD-04 A WD-08 ruší
	VD.23	CNU.8	Z2 VPS VD-23 ruší
	VD-24	CNU.9	Z2 VPS VD-24 ruší

Územní rezervy			
R1	podmínka ÚS	R.1	bez podmínky ÚS
R2	podmínka ÚS	R.2	bez podmínky ÚS
R3	podmínka ÚS	R.3	bez podmínky ÚS
R5		R.4	bez podmínky ÚS
R6		-	Z2 územní rezervu ruší

Koridory			
WD-01	koridor přeložky I/27 včetně napojení na stávající I/27	CNZ.SD27/01	
WD-03	rektifikace silnice III/2319	CNU.1	
VD-31	cyklostezka včetně oboustranné aleje	CNU.2	
IP 101	účelová komunikace včetně oboustranné aleje	CNU.3	

Územní plán Výrov		JSÚP a Z2	
Označení	Popis	Označení	Poznámka
IP 102	účelová komunikace včetně oboustranné aleje	CNU.4	
IP 107	cesta pro pěší a cyklisty včetně oboustranné aleje	CNU.5	
IP 110, VD-21, VD-22	účelové komunikace včetně oboustranných alejí	CNU.6	
WD-04, WD-08	účelová komunikace	CNU.7	
VD-23	účelová komunikace včetně jednostranné aleje	CNU.8	
VD-24	účelová komunikace včetně oboustranné aleje	CNU.9	

Územní studie			
	územní studie zastavitelné plochy Z1	-	Z2 ruší podmínku územní studie
	územní studie zastavitelné plochy Z2	US.2	územní studie zastavitelné plochy Z.2
	územní studie zastavitelné plochy Z3	US.3	územní studie zastavitelné plochy Z.3
	územní studie zastavitelné plochy Z8	US.6	územní studie zastavitelné plochy Z.6

Územní systém ekologické stability krajiny			
LBC 101		LBC.101	
LBC 102		LBC.102	
LBC 17		LBC.17	
KR039		LBC.KR039	
LBK 101-23		LBK.101-23	
LBK 102-101		LBK.102-101	
LBK ?-102		LBK.?-102	
LBK ?-101		LBK.?-101	
LBK 101-23		LBK.101-23	

Územní plán Výrov		JSÚP a Z2	
Označení	Popis	Označení	Poznámka
Plochy s rozdílným způsobem využití			
BI.1	bydlení individuální - rodinné domy příměstského charakteru	BI	bydlení individuální
BI.2	bydlení individuální - rodinné domy vesnického charakteru	BV	bydlení venkovské
RH	rekreace hromadná - koupaliště	-	-
RI	rekreace individuální - chaty	RI	rekreace individuální
OV	občanské vybavení veřejného charakteru	OV	občanské vybavení veřejné
OK	občanské vybavení komerčního charakteru	OK	občanské vybavení komerční
OK.1	služby cestovního ruchu	OK.1	občanské vybavení komerční - služby cestovního ruchu
OS	tělovýchova a sport	OS	občanské vybavení komerční - sport
PV	veřejná prostranství - komunikační plochy	PU	veřejná prostranství všeobecná
ZS.1	zeleň ostatní specifická - doprovodná a ochranná	ZU	zeleň všeobecná
ZS.2	nezastavitelné zahrady	ZZ	zeleň - zahrady a sady
KO	ostatní krajinná zeleň	ZK	zeleň krajinná
DS	silniční doprava včetně účelových komunikací	DS	doprava silniční
DC	plochy a koridory pro pěší a cyklistickou dopravu	-	plochy DC součástí CNU.2
TI	zařízení technické infrastruktury	TU	technická infrastruktura všeobecná
VL	výroba lehká, výrobní služby, živnostenské provozy	VD	výroba lehká a služby
VZ	zemědělská výroba	VZ	výroba zemědělská a lesnická
VV	vodní plochy a toky doplněné doprovodnou zelení	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
FO	orná půda	AP	pole a trvalé travní porosty - pole
FP	louky a pastviny	AP.t	pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty
LF	lesy	LU	lesy všeobecné

VPS dopravní infrastruktura - komunikace pro motorová vozidla

VD-01		VD.SD27/01	
-------	--	-------------------	--

Územní plán Výrov		JSÚP a Z2	
Označení	Popis	Označení	Poznámka
WD-03		VD.1	
WD-04		VD.2	
WD-05		VD.3	
WD-06	motorová komunikace	VD.33	pouze pro pěší
WD-08		VD.4	
WD-09		VD.5	
WD-11		VD.6	
WD-12		VD.7	
WD-13		VD.8	
WD-14		VD.9	

VPS dopravní infrastruktura - účelové komunikace v krajině s vyznačenými cyklotrasami a turistickými cestami			
VD-21		-	Z2 VPS ruší, mění se na CNU.6 v upravené trase
VD-22		-	Z2 VPS ruší, mění se na CNU.6 v upravené trase
VD-23		-	Z2 VPS ruší, mění se na CNU.8
VD-24		-	Z2 VPS ruší, mění se na CNU.9
VD-25		-	Z2 VPS ruší, mění se na CNU.3 v upravené trase
VD-26		-	Z2 VPS ruší
VD-27		-	Z2 VPS ruší, mění se na CNU.4

VPS dopravní infrastruktura - ostatní komunikace pro pěší			
VD-31		VD.21	Z2 navrhuje koridor CNU.2
VD-41		VD.22	Z2 navrhuje koridor CNU.5
WD-42		-	Z2 ruší
WD-43		VD.34	
WD-44		VD.35	

VPS technická infrastruktura			
WK-01		-	Z2 VPS ruší, ve vlastnictví obce
WK-02		-	Z2 VPS ruší

Územní plán Výrov		JSÚP a Z2	
Označení	Popis	Označení	Poznámka
WK-03	hlavní kanalizační sběrač	VT.1	splašková kanalizace
WE-01	přeložka venkovního vedení VN v zastavitelné ploše Z2 do zemního kabelu	VT.2	
WO-01	sběrný dvůr	-	Z2 VPS ruší (stávající hasičská zbrojnice)

VPO přírodní prvky pro snížení vodní a větrné eroze			
VR-01		-	Z2 VPO ruší, mění se na K.3
VR-02		-	Z2 VPO ruší, mění se na K.4
VR-03		-	Z2 VPO ruší
VR-04		-	Z2 VPO ruší, mění se na K.5
VR-05		-	Z2 VPO ruší, mění se na K.6
VR-06		-	Z2 VPO ruší, mění se na K.7
VR-07		-	Z2 VPO ruší, mění se na K.7
VR-08		-	Z2 VPO ruší, mění se na K.9
VR-09		-	Z2 VPO ruší, mění se na K.11
VR-10		-	Z2 VPO ruší, mění se na K.12
VR-11		-	Z2 VPO ruší, mění se na K.13
VR-12		-	Z2 VPO ruší, mění se na K.14
VR-13		-	Z2 VPO ruší, mění se na K.15

VPO založení prvků územního systému ekologické stability			
VZ-01		VU.1	
VZ-02		VU.2	
VZ-03		-	ruší se změnou 2
VZ-04		-	ruší se změnou 2 (ÚSES stav)
VZ-05		-	ruší se změnou 2 (ÚSES stav)
VZ-06		VU.3	
VZ-07		VU.4	
		VU.5	Z2 doplňuje popis v textu a grafice

VPS občanská vybavenost			
PO-01		PO.1	

VÝROK

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Druhý odstavec se mění na:

„Zastavěné území je vymezeno územním plánem k 31. 1. 2023.“

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V kapitole **B.1 Hlavní cíle rozvoje obce** první odrážka nově zní:

- „Stabilizace přeložky silnice I/27 západně od obce“

V kapitole **B.2 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot obce** se v části Přírodní hodnoty ruší třetí odrážka.

Tím se mění pořadí následujících odrážek.

Čtvrtá odrážka nově zní:

- „vzájemné prostorové provázání jednotlivých krajinných segmentů řešeného území a současné rozčlenění monofunkčních zemědělských ploch pásy přírodě blízkých segmentů při zachování obhospodařovatelnosti zemědělských pozemků“

V části Urbanistické a architektonické hodnoty území se za čtvrtou odrážku přidává odrážka pátá ve znění:

- „ostatní nechráněné předměty kulturní hodnoty v krajině (smírčí kříže, boží muka, kaple – zachování ve stávajících polohách)“

Osmá odrážka nově zní:

- „zastavitelné plochy a plochy územních rezerv pro bydlení v Hadačce (zastavitelné plochy pro bydlení ve Výrově jsou minimalizovány)“

Devátá odrážka nově zní:

- „bezpečné křížení barokní poutní cesty „Plasy - Sechutice - Mariánský Týnec“ s přeložkou I/27“

V části Civilizační hodnoty území pátá odrážka nově zní:

- stabilizuje přeložku silnice I/27 západně od zastavěného území obce“

V sedmé odrážce se nahrazuje spojení „sídlá“ spojením „v obci“.

Kapitola **B.3 Kvantifikace navrženého rozvoje** se ruší.

Kapitola **B.4 Etapizace navrženého rozvoje** se ruší.

Ostatní části kapitoly B. zůstávají beze změny.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V kapitole **C.1 Urbanistická koncepce** první odstavec nově zní:

„Přeložka silnice I/27 je vedena západně od zastavěného území obce. V koridoru přeložky I/27 se nachází NKP, socha sv. Jana Nepomuckého. V blízkosti NKP kříží koridor přeložky I/27 barokní poutní cestu „Plasy – Sechutice – Mariánský Týnec“. Při řešení polohy přeložky I/27 bude respektována NKP a bude řešeno bezpečné křížení barokní poutní cesty „Plasy – Sechutice – Mariánský Týnec“ s přeložkou I/27.“

Třetí odstavec nově zní:

„Hlavními veřejnými prostory zastavěného území zůstává prostor před Společenským domem v Hadačce a ulicová náves s kaplí sv. Vojtěcha ve Výrově. Veřejný prostor jihozápadně od kaple sv. Vojtěcha bude rozšířen západním směrem na pozemek parc. č. 42/2 k. ú. Výrov u Kralovic (viz F.4.1.)“

Ve čtvrtém odstavci se ruší slovo „území“ ve spojení „zastavěného území“.

Druhá odrážka nově zní:

- *„propojením jižně od Bučeckého potoka při západní hranici zastavěného území, určeným pro pěší i místní motorovou dopravu (VD.4)“*

Šestý odstavec nově zní:

„Zastavitelné plochy pro rozvoj bytové zástavby jsou ve správním území navrhovány v proluce mezi Hadačkou a Výrovem nad pravým břehem Bučeckého potoka a dále v jihozápadní a východní části Hadačky. Ve Výrově je navržena zastavitelná plocha pro bydlení při západní hranici zastavěného území.“

V první větě osmého odstavce se za slovo Řešení doplňují slova „krajinného území“.

Za osmý odstavec se doplňuje odstavec devátý ve znění:

„Ve volné krajině nejsou navrhovány zastavitelné plochy. Přípustné a podmíněně přípustné stavby dle §18, odst. 5 zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění budou umístovány mimo krajinné horizonty a pohledově exponovaná místa. Je upraveno funkční využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině s cílem posílení a stabilizace přírodních a kulturních hodnot území obce a sousedních správních území, zejména Kláštera Mariánská Týnice a kostela sv. Petra a Pavla v k. ú. Kralovice u Rakovníka, a zajištění prostupnosti krajiny.“

Vkládá se Tabulka 1. Přehled zastavitelných ploch.

Nově se vkládá kapitola **C.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití** s textem:

„Viz kapitola F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.“

Kapitola **C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**:

Zastavitelná plocha **Z1 Nad Bučeckým potokem** se mění takto:

Přidává se využití území Veřejné prostranství všeobecné (PU).

Ruší se odrážka Podmínka pro rozhodování o změnách v území a k ní příslušný odstavec.

První odstavec odrážky Požadavky na urbanistickou koncepci nově zní:

„Lokalita je součástí rozsáhlého území ploch pro bydlení (zastavitelná plocha Z.2 a plocha územních rezerv R.1). Územím prochází hlavní přístupová komunikace do lokality R.1 (VPS VD.2). Tato komunikace se v jižní části napojuje na VD.4.“

Zastavitelná plocha **Z2 Nad Společenským domem** se mění takto:

Přidává se využití území veřejné prostranství všeobecné (PU).

V odrážce Podmínka pro rozhodování o změnách v území první odstavec nově zní:

„schválená územní studie“

Vkládá se druhý odstavec ve znění:

„(územní studie schválena a vložena do Evidence územně plánovací činnosti ÚÚR 29. 11. 2021)“

V odrážce Požadavky na urbanistickou koncepci první odstavec nově zní:

„Bude respektována poloha přístupových komunikací (VPS VD.3, VD.4 a VD.33). VD.3 a VD.4 je veřejné prostranství s obousměrnou komunikací, VD.33 je cesta pro pěší. Polohy vnitřních komunikací lze upravit územní studií.“

Zastavitelná plocha **Z3 V Jamkách** se mění takto:

Přidává se využití území veřejné prostranství všeobecné (PU).

V odrážce Podmínka pro rozhodování o změnách v území první odstavec nově zní:

„schválená územní studie“

V odrážce Požadavky na urbanistickou koncepci první odstavec nově zní:

„Křížení komunikace VD.5 se silnicí I/27 bude řešeno průsečnou křižovatkou (návaznost na VD.7 - přístup do lokality R.3). Toto veřejné prostranství s obousměrnou komunikací VD.5 bude napojeno na stávající veřejné prostranství na pozemku parc. č. 1169/6 k. ú. Výrov u Kralovic. Veřejná prostranství VD.5 na pozemku parc. č. 1165/96 k. ú. Výrov u Kralovic a v navazující severozápadní části Z.3 budou řešena s obousměrnou obslužnou komunikací, veřejné prostranství bude min. šířky 12 m.“

Zastavitelná plocha **Z5 Koupaliště** se ruší.

Zastavitelná plocha **Z7 ČOV II** se ruší.

Mění se značení následujících zastavitelných ploch.

Zastavitelná plocha **Z.6 Ke Kralovicím** se mění takto:

Přidává se využití území veřejné prostranství všeobecné (PU).

Za lokalitu Z.6 se nově vkládá zastavitelná plocha ve znění:

„Z.7 Nad Výrovem

-
- **Využití území**

BI

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Pozemky rodinných domů v zastavitelné ploše budou přístupné stávající komunikací v severovýchodní části lokality. Minimální šíře veřejného prostranství je 8 m.“

Ostatní části kapitoly C. zůstávají beze změny.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Nově se vkládá text ve znění:

Vymezené koridory dopravní a technické infrastruktury zahrnují i plochy a koridory provozně souvisejících staveb. Související stavby mohou ležet mimo vyznačené koridory.

V koridorech dopravní a technické infrastruktury není přípustné provádět změny v území a umísťovat stavby, které by ztížily či znemožnily realizaci uvažovaného záměru. Do započetí užívání dokončené stavby uvažovaného záměru mají přednost podmínky využití ploch koridoru před podmínkami využití ploch pod tímto koridorem a před obecnými zásadami funkční regulace.

V kapitole **D.1. Dopravní infrastruktura** v části Územní plán navrhuje v řešeném území tyto konkrétní stavby na komunikační síti první odrážka nově zní:

- **„CNZ.SD27/01 – přeložka silnice I/27 hranice kraje – Třemošná včetně napojení na stávající I/27 západně od Výrova (VPS VD.SD27/01)**
Pro navrhovanou přeložku I/27 (VPS VD.SD27/01) se stanovuje koridor v šířce 200 m CNZ.SD27/01. Plochy s rozdílným způsobem využití pod koridorem CNZ.SD27/01 lze do doby realizace dopravní stavby využívat pouze tak, aby změna jejich využívání neztížila nebo neznemožnila realizaci přeložky I/27. NKP socha sv. Jana Nepomuckého západně od Výrova bude přeložkou I/27 respektována. Koridor CNZ.SD27/01 je křížen koridorem CNU.5 (barokní poutní cesta „Plasy – Sechutický statek - Mariánský Týnec“). Obě trasy budou vzájemně koordinovány. Při realizaci přeložky bude řešeno bezpečné křížení barokní poutní cesty „Plasy – Sechutický statek - Mariánský Týnec“ (VD.22) s přeložkou silnice I/27. Trasování barokní poutní cesty bude v koridoru CNZ.SD27/01 upraveno v závislosti na místě bezpečného křížení s přeložkou I/27.“

Poslední odstavec této části se ruší.

V části Územní plán navrhuje v řešeném území tyto cyklistické stezky nebo smíšené stezky pro pěší acyklisty první odrážka nově zní:

- **„CNU.2 – cyklostezka Hadačka - Výrov – Kralovice podél stávající silnice I/27 (VD.21).“**

Za druhou odrážku se vkládá text ve znění:

„Koridor CNU.5 se kříží s koridorem CNZ.SD27/01 přeložka silnice I/27 hranice kraje – Třemošná. Obě trasy budou vzájemně koordinovány. Trasování barokní poutní cesty může být v koridoru CNZ.SD27/01 upraveno v závislosti na místě bezpečného křížení s přeložkou I/27.“

Třetí odrážka včetně pododrážek se ruší.

Nově se vkládá část „Územní plán navrhuje v krajině řešeného území tyto účelové komunikace“ ve znění:

V územním plánu jsou navrženy účelové komunikace pro zemědělskou obsluhu území, které současně slouží pro pěší a cyklistickou dopravu ve volné krajině. Mezi významné patří zejména:

- CNU.3 a CNU.4 - cesty východně od Výrova
- CNU.6 - cesty jižně od Výrova“

V kapitole **D.2 Technická infrastruktura** v kapitole D.2.1 Zásobování vodou první odstavec nově zní:

„V obci je vymezena zastavitelná plocha pro umístění mechanicko biologické ČOV:“

Druhá odrážka se ruší.

Odstavce upravující nakládání s odpadními a dešťovými vodami nově zní:

„Podmínky pro odkanalizování nových staveb v zastavěném a zastavitelném území sídel:

a) *Do doby realizace nové splaškové kanalizace s vyústěním na ČOV je stanovena povinnost odvádět splaškové vody do domovní ČOV s vypouštěním do podzemních nebo povrchových vod. V případě technické neproveditelnosti dle výše uvedeného způsobu lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímnice s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění.*

b) *Po vybudování splaškové kanalizace s vyústěním na ČOV je stavebník povinen připojit objekt na stokovou síť a žumpu nebo malou čistírnu odpadních vod vyřadit z provozu a asanovat.*

Areály Kralovické zemědělské a.s. budou likvidaci odpadních vod řešit samostatně nezávisle na odkanalizování obce.

Přesné trasování kanalizačních řadů určí generel odkanalizování obce.

Dešťové vody: Pro nové stavby v zastavěném a zastavitelném území platí povinnost zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

Dešťové vody ze zpevněných ploch veřejných prostranství budou sváděny do vegetačních ploch těchto veřejných prostranství, případně do navazujících vegetačních ploch, kde budou vsakovány. Přebytky dešťových vod budou dešťovou kanalizací (do doby výstavba ČOV jednotnou kanalizací), resp. otevřenými příkopy regulovaně odváděny do místních vodotečí.“

V kapitole **D.3 Odpadové hospodářství** první odstavec nově zní:

„Stávající způsob sběru TKO zůstává zachován. Kompostárny lze umísťovat dle funkčních regulativů na pozemcích pro zemědělskou výrobu.“

V kapitole **D.4 Občanské vybavení veřejné infrastruktury** první odstavec nově zní:

„Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou územním plánem potvrzeny. Jedná se o plochy občanského vybavení veřejného charakteru (OV):“

Vkládá se třetí odrážka ve znění:

✓ *„hasičská zbrojnice v Hadačce“*

Druhý a třetí odstavec nově znějí:

„Nově je možné rozšířit občanskou vybavenost veřejného charakteru v lokalitě Z.2 (VPS PO.1).

Stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) je dále možné umísťovat v plochách stabilizovaných a zastavitelných v rámci funkčních regulativů jako přípustné využití v plochách bydlení individuálního (BI) a venkovského (BV) a v plochách občanské vybavenosti komerční (OK, OK.1).“

V kapitole **D.5 Veřejná prostranství** druhý odstavec nově zní:

„Významná veřejná prostranství včetně cest pro pěší a cyklisty jsou definována jako veřejně prospěšné stavby pro dopravu.“

Třetí odstavec nově zní:

„Mezi tyto veřejně prospěšné stavby jsou zařazena také veřejná prostranství, jimiž jsou vedeny komunikace dopravně zpřístupňující plochy územních rezerv pro bydlení.“

Ostatní části kapitoly D. zůstávají beze změny.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Na začátek kapitoly se nově vkládá tabulka 3. Plochy změn v krajině ve znění:

Označení plochy	Popis	označení VPO
CNZ.SD27/01	koridor přeložky I/27 včetně napojení na stávající I/27	VD.SD27/01
CNU.1	rektifikace silnice III/2319	VD.1
CNU.2	cyklostezka - stezka pro pěší a cyklisty podél stávající I/27 - Hadačka – Kralovice včetně oboustranné aleje	VD.21
K.1	doplnění hygromfilního LBK.101-23 včetně revitalizace Bučeckého potoka	VU.1
K.2	doplnění hygromfilního LBC.101 včetně revitalizace Bučeckého potoka	VU.2
CNU.3	účelová komunikace včetně alejí a zatravněného průlehu nad komunikací	
K.3	zatravnění svažitého pozemku nad vodotečí	
K.4	zatravnění okolí bezejmenné vodoteče	
CNU.4	účelová komunikace s oboustrannou alejí včetně zatravnění svažitých pozemků v kontaktu se zastavěným územím	v západní části VD.24
K.5	ozelenění areálu Kralovické zemědělské a.s. ve Výrově	
K.6	ozelenění areálu Kralovické zemědělské a.s. v Hadačce	
K.7	jednostranná alej podél účelové komunikace	
K.8	založení mezofilního LBC.17	VU.5

K.9	jednostranná alej podél barokní poutní cesty mezi Sechuticemi a rybníkem Pivovárek	
K.10	doplnění hygroskopického LBK.?-102 včetně revitalizace Bučeckého potoka	VU.3
CNU.5	cesta pro pěší a cyklisty – barokní poutní cesta mezi Z hranicí správního území a Sechutickým statkem včetně oboustranné aleje	VD.22
K.11	doplnění větrolamu	
K.12	doplnění větrolamu	
K.13	doplnění větrolamu	
CNU.6	účelová komunikace včetně oboustranné aleje a zatravněného průlehu nad komunikací	
K.16	doplnění hygroskopického LBK.?-101 včetně revitalizace pravostranného přítoku Bučeckého potoka a účelové komunikace v západně od III/2319	VU.4
CNU.7	účelová komunikace	VD.2, východní část VD.4
K.14	zatravnění průlehu	
K.15	zalučnění svažitého pozemků v kontaktu se zástavbou	
CNU.8	účelová komunikace včetně jednostranné aleje	
CNU.9	účelová komunikace včetně oboustranné aleje	

V kapitole **E.1 Návrh uspořádání krajiny** druhý odstavec nově zní:

„Územním plánem byly uplatněny prvky snižující negativní dopady intenzivního zemědělského hospodaření na krajinu a zastavěné území. Zejména je navržen:“

První odrážka nově zní:

- *„vyšší podíl zalučňovaných pozemků a doplnění rozptýlené zeleně v krajině prvky ÚSES a doprovodnými alejemi účelových komunikací“*

V kapitole **E.2 Územní systém ekologické stability** se ve druhém odstavci nahrazuje spojení „ES“ spojením „*ekologické stability*“.

Čtvrtý odstavec nově zní:

„Lokální systém ÚSES byl na území obce Výrov dále doplněn vymezením podpůrného systému interakčních prvků (K - plochy změn v krajině) z důvodu značně intenzivní zemědělské krajiny s velmi malým množstvím rozptýlené krajinné zeleně. Několik dalších krajinných prvků tohoto charakteru bylo navrženo v krajině doplnit, resp. nově založit (většinu budou tvořit aleje podél polních cest, případně větrolamy). Plochy

změn v krajině jsou základem pro vytvoření podstatně hustší sítě prvků různého krajinotvorného významu (protierozní, půdoochranné, retenční, estetické, dělicí, komunikační, refugia zvěře atd.).“

V kapitole **E.3 Prostupnost krajiny** první odstavec nově zní:

„Navržené účelové komunikace zvyšují prostupnost zemědělské krajiny. Dimenzovány jsou pro společné užívání pro obhospodařování zemědělského půdního fondu, pěší i cyklisty. Doprovázeny jsou alejovými výsadbami a krajinnou zelení a ve svažitých polohách také souvislými zatravněnými pásy pro zadržení splachů orné půdy. Ve význačných bodech jejich tras, tj. v památných místech nebo na vyhlídkách (např. poz. parc. 1338 k. ú. Výrov u Kralovic - bývalá vojenská hláska) může být situována drobná architektura (kapličky, křížky, lavičky, informační tabule, směrníky).“

Druhý odstavec nově zní:

„Stávající účelové komunikace, vyznačené v hlavním výkrese budou v krajině při pozemkových úpravách zachovány. Navržené účelové komunikace v krajině budou realizovány v rámci pozemkových úprav. Při pozemkových úpravách se u ploch navržených účelových komunikací připouští úprava trasování účelové komunikace při zachování propojení cílových míst těchto komunikací.“

Třetí odstavec nově zní:

„Navržené účelové komunikace v krajině navazují na fragmenty bývalé cestní sítě a na hlavní pěší trasy v zastavěném území obce, dále na dochované lesní cesty a cesty stávající i navrhované mimo řešené území. V okolí zastavěného území jsou tyto cesty dle možností zokruhovány.“

V kapitole **E.4 Plochy pro protierozní opatření** se v prvním odstavci vkládá spojení „a zastavitelném území“. Spojení „návrhu interakčních prvků (IP)“ se nahrazuje spojením „ploch změn v krajině (K.11. K.12, K.13).“

Druhá odrážka nově zní:

- „zatravněné průlehy ve zvodnělých úžlabích (K.14)“

Nově se vkládá třetí odrážka ve znění:

- „zatravněné pásy podél vodotečí s možností výsadby krajinné zeleně (K.1/VU.1 a K.2/VU.2, K.4, K.16/VU.4, K.8/VU.5)“

Tím se posouvá pořadí odrážek.

V páté odrážce se do výčtu krajinotvorných prvků přidává prvek „aleje“.

V kapitole **E.5 Koncepte rekreačního využívání krajiny** první odrážka nově zní:

- „propojení Plas, statku Sechutice a Mariánského Týnce obnovou barokní cesty včetně bezpečného křížení s nově navrhovanou přeložkou silnice I/27 a úpravy památných míst a míst dalekého výhledu na trase.“

Ostatní části kapitoly E. zůstávají beze změny.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Kapitola **F.1 Zásady prostorové regulace** se mění následovně:

Bod 16. nově zní:

„V rámci všech ploch jsou podmíněně přípustným využitím stavby dopravní a technické infrastruktury pro potřeby příslušné lokality (s výjimkou fotovoltaických elektráren na terénu, větrných elektráren a bioplynových stanic), pokud jsou v souladu s koncepcí dopravní a technické infrastruktury dle ÚP a není-li v konkrétní ploše uvedeno jinak.“

V bodě 17. se sousloví „vody, půdy a vzduchu (tepelná čerpadla)“ nahrazuje souslovím „z obnovitelných zdrojů s výjimkou fotovoltaických elektráren na terénu, větrných elektráren a bioplynových stanic,“:

Kapitola **F.3 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití** se mění následovně:

V bodě 2. Plochy rekreace se ruší funkční plochy Rekreace hromadná – koupaliště.

Kapitola **F.4 Funkční a prostorové regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití** se mění následovně:

V kapitole F.4.1 Plochy „BV Bydlení venkovské“ se přesouvají na začátek kapitoly F.4.1 a upravují se takto:

V části Obecná prostorová regulace se mění max. % zastavění z „250 m²“ na „300 m²“.

V části Hlavní využití se na závěr první odrážky doplňuje text ve znění: „a s výjimkou pozemkové parcely 42/2 k. ú. Výrov u Kralovic“.

V části Přípustné využití se v páté odrážce ruší spojení „malé ubytovny“.

V části Podmíněně přípustné využití se za desátou odrážku doplňuje odrážka jedenáctá ve znění: „rodinné domy v oplocených zahradách s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou s možností chovu drobného domácího zvířectva na pozemkové parcele 42/2 k. ú. Výrov u Kralovic při splnění podmínky rozšíření stávajícího veřejného prostranství podél východní hranice pozemku v pásu širokém min. 10 m a při umístění případného vjezdu na pozemek z východní strany v jihovýchodním rohu pozemku“.

V části BI Bydlení individuální se mění:

V části Obecná prostorová regulace se mění max. % zastavění z „250 m²“ na „300 m²“. Dále se do odrážky podlažnost přidává věta ve znění: „stávající bytové domy na pozemcích parc. č. st. 176, 189, 190 a k. ú. Výrov u Kralovic 3 NP“.

V části Přípustné využití se ve čtvrté odrážce ruší spojení „malé ubytovny“.

V kapitole F.4.2 Plochy rekreace se ruší část RH Rekreace hromadná – koupaliště.

V kapitole F.4.3 Plochy občanského vybavení v části OV Občanské vybavení veřejné se mění:

V části Přípustné využití se přidává pátá odrážka ve znění:

- „sběrný dvůr na pozemku parc. č. 1326/37 (za hasičskou zbrojnicí)“

V části OS Občanské vybavení – sport se ruší odstavec *Podmínky obecné*.

V kapitole F.4.4 Plochy veřejných prostranství v části PU Veřejná prostranství všeobecná se mění:

V části Obecná prostorová regulace první odrážka nově zní:

- „*minimální zástavba objekty, pouze v souvislosti s dopravou a veřejným užíváním prostranství*“

V části Hlavní využití se v první odrážce ruší výraz „*náměstí*“.

V části Přípustné využití se nově vkládá první odrážka ve znění:

- „*autobusové zastávky*“

Tím se mění číslování následujících odrážek. Do druhé odrážky se nově vkládají výrazy „*kaple, zvonice*“.

Ruší se odstavec *Poznámka*.

V kapitole F.4.5 Plochy zeleně v části ZU Zeleň všeobecná se mění:

V části Obecná prostorová regulace první odrážka nově zní:

- „*bez zástavby*“

V části ZZ Zeleň a sady se mění:

V části Obecná prostorová regulace první odrážka nově zní:

- „*bez zástavby*“

v části ZK Zeleň krajinná se mění:

V části Obecná prostorová regulace první odrážka nově zní:

- „*viz podmíněně přípustné využití, max. výška otevřených přístřešků 3 m*“

V části Nepřípustné využití se ruší druhá odrážka a za pátou odrážku se doplňuje odrážka šestá a sedmá ve znění:

- „*stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie ve fotovoltaických elektrárnách na terénu a větrných elektrárnách z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu a z důvodu ochrany krajinného rázu*“

Část Poznámka nově zní:

• „*využití ploch v koridoru CNZ.SD27/01 pro přeložku komunikace I/27 bude respektovat zásady pro využití tohoto území, tj.:*

Koridor slouží pro umístění stavby hlavní (přeložky I/27) a souvisejících staveb vedlejších. Související stavby vedlejší mohou ležet mimo vyznačený koridor. V koridoru není přípustné provádět změny v území a umísťovat stavby, které by ztížily či znemožnily realizaci uvažovaného záměru.

Do započatí užívání dokončené stavby uvažovaného záměru mají přednost podmínky využití ploch koridoru před podmínkami využití ploch pod tímto koridorem a obecnými zásadami funkční regulace.“

V kapitole F.4.6 Plochy dopravní infrastruktury v části DS Doprava silniční se mění:

Část Obsah nově zní:

„*Plochy staveb a zařízení silniční dopravy včetně účelových komunikací. mimo zastavěné a zastavitelné území.*“

V části Obecná prostorová regulace první odrážka nově zní:

- „*viz přípustné využití*“

V části Hlavní využití se nově vkládá třetí odrážka ve znění:

- „*komunikace pro pěší a cyklisty a pro smíšený provoz pěších a cyklistů*“

Nově se vkládá část Nepřípustné využití ve znění:

- „*vše ostatní*“

Ruší se odstavec *Poznámka*.

Část DC Plochy a koridory pro pěší a cyklistickou dopravu se ruší.

V kapitole F.4.7 Plochy technické infrastruktury se mění:

V části Obecná prostorová regulace první odrážka nově zní:

- „*prostorové regulativy v závislosti na charakteru stavby hlavní, stavby přípustného využití max. 1 NP*“

Nově se vkládá část Nepřípustné využití ve znění:

- „*stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie ve fotovoltaických elektrárnách na terénu a větrných elektrárnách z důvodu vymezení ploch pro konkrétní technickou infrastrukturu (plynové regulační stanice, trafostanice, ČOV)*
- *vše ostatní*“

V kapitole F.4.8 Plochy výroby a skladování v části VD Výroba drobná a služby se mění:

Nově se vkládá část Nepřípustné využití ve znění:

- „*vše ostatní*“

V kapitole F.4.9 Plochy vodní a vodohospodářské v části WU Vodní a vodohospodářské všeobecné se mění:

V části Obecná prostorová regulace první odrážka nově zní:

- „*viz přípustné využití*“

Nově se vkládá část Nepřípustné využití ve znění:

- „*vše ostatní*“

V kapitole F.4.10 Plochy zemědělské v části AP Pole a trvalé travní porosty se mění:

V části Obecná prostorová regulace první odrážka nově zní:

- „*viz podmíněně přípustné využití, max. výška otevřených přístřešků 3 m*“

V části Nepřípustné využití se druhá odrážka doplňuje textem ve znění: „z důvodu ochrany nemovitých kulturních památek a krajinného rázu“ a za pátou odrážku se doplňuje odrážka šestá ve znění:

- „stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie ve fotovoltaických elektrárnách na terénu z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu a z důvodu ochrany krajinného rázu“

Nově se vkládá poznámka ve znění:

• „využití ploch v koridoru CNZ.SD27/01 pro přeložku komunikace I/27 bude respektovat zásady pro využití tohoto území, tj.:

Koridor slouží pro umístění stavby hlavní (přeložky I/27) a souvisejících staveb vedlejších. Související stavby vedlejší mohou ležet mimo vyznačený koridor. V koridoru není přípustné provádět změny v území a umísťovat stavby, které by ztížily či znemožnily realizaci uvažovaného záměru.

Do započetí užívání dokončené stavby uvažovaného záměru mají přednost podmínky využití ploch koridoru před podmínkami využití ploch pod tímto koridorem a obecnými zásadami funkční regulace.“.

V části AP.t Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty se mění:

V části Obecná prostorová regulace první odrážka nově zní:

- „viz podmíněně přípustné využití, max. výška otevřených přístřešků 3 m“

V části Nepřípustné využití se druhá odrážka doplňuje textem ve znění: „z důvodu ochrany nemovitých kulturních památek a krajinného rázu“ a za pátou odrážku se doplňuje odrážka šestá ve znění:

- „stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie ve fotovoltaických elektrárnách na terénu z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu a z důvodu ochrany krajinného rázu“

Nově se vkládá poznámka ve znění:

• „využití ploch v koridoru CNZ.SD27/01 pro přeložku komunikace I/27 bude respektovat zásady pro využití tohoto území, tj.:

Koridor slouží pro umístění stavby hlavní (přeložky I/27) a souvisejících staveb vedlejších. Související stavby vedlejší mohou ležet mimo vyznačený koridor. V koridoru není přípustné provádět změny v území a umísťovat stavby, které by ztížily či znemožnily realizaci uvažovaného záměru.

Do započetí užívání dokončené stavby uvažovaného záměru mají přednost podmínky využití ploch koridoru před podmínkami využití ploch pod tímto koridorem a obecnými zásadami funkční regulace.“.

V kapitole F.4.11 Plochy lesní v části LU Lesní všeobecné se mění:

V části Obecná prostorová regulace první odrážka nově zní:

- „bez zástavby“

V části Nepřípustné využití se druhá odrážka doplňuje textem ve znění: „z důvodu ochrany lesního půdního fondu, vlivů větrných elektráren na lesní floru a faunu a z důvodu ochrany krajinného rázu“ a za třetí odrážku se doplňuje odrážka čtvrtá ve znění:

- „stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie ve fotovoltaických elektrárnách na terénu z důvodu ochrany lesního půdního fondu a z důvodu ochrany krajinného rázu“

Nově se vkládá poznámka ve znění:

• „využití ploch v koridoru CNZ.SD27/01 pro přeložku komunikace I/27 bude respektovat zásady pro využití tohoto území, tj.:

Koridor slouží pro umístění stavby hlavní (přeložky I/27) a souvisejících staveb vedlejších. Související stavby vedlejší mohou ležet mimo vyznačený koridor. V koridoru není přípustné provádět změny v území a umísťovat stavby, které by ztížily či znemožnily realizaci uvažovaného záměru.

Do započetí užívání dokončené stavby uvažovaného záměru mají přednost podmínky využití ploch koridoru před podmínkami využití ploch pod tímto koridorem a obecnými zásadami funkční regulace.“.

Ostatní části kapitoly F. zůstávají beze změny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Ruší se první a druhá věta kapitoly.

Kapitola **G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury** se mění následovně:

V kapitole G.1.1. Dopravní infrastruktura v části Komunikace pro motorová vozidla se mění:

V odrážce VD.SD27/01 se vkládá spojení „*hranice kraje – Třemošná*“.

Odrážka WD-06 se ruší.

Odrážka WD-13 se ruší.

V odrážce VD.8 se za stávající text doplňuje text: „*a napojení na komunikaci v západní části Z.6*“.

Část Účelové komunikace v krajině s vyznačenými cyklotrasami a turistickými cestami se ruší.

V části Ostatní komunikace pro pěší a cyklisty se mění:

V odrážce VD.22 se výraz „*Plasy*“ nahrazuje spojením „*západní hranice správního území*“. Spojení „*dále směr Mariánský Týnec*“ nahrazuje spojením „*součást barokní poutní cesty Plasy – Sechutický statek – Mariánský Týnec*“.

Za VD.22 se vkládá „*VD.23 pěší propojení Z.2 s centrem obce (u „bytového domu“)*“

WD-42 se ruší.

V kapitole G.1.2. Technická infrastruktura se mění:

V části Vodohospodářské stavby – odkanalizování se ruší odrážka WK-01 a WK-02.

Odrážka VT.1 nově zní: „*splašková kanalizace*“.

Část Stavby pro nakládání s odpady se ruší.

V kapitole **G.2 Veřejně prospěšná opatření** se mění:

První odstavec včetně odrážek se ruší.

V kapitole G.2.1 Založení prvků územního systému ekologické stability se mění:

Ruší se odrážky VZ-03, VZ-04 a VZ-05. Tím se mění číslování zbývajících odrážek.

Nově se vkládá pátá odrážka ve znění:

„VU.5 doplnění lokálního biocentra mezofilního LBC.17“

Ostatní části kapitoly G zůstávají beze změny.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Kapitola **H.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury** se ruší.

Mění se číslování následující kapitoly.

Kapitola **H.1 Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení** se mění:

V odrážce PO.1 druhý odstavec nově zní:

„poz. parc. 978/3, 978/4, 978/43, 1074/1, 1074/3, 1074/4, 1074/5, 1074/6, 1074/7, 1075/1, 1075/2, 1077 k. ú. Výrov u Kralovic, ve prospěch obce Výrov“

Ostatní části kapitoly H. zůstávají beze změny.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nově se vkládá odstavec ve znění:

„Kompenzační opatření nejsou požadována.“

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nově se vkládá čtvrtá odrážka ve znění:

- *„R.4 lokalita pro sport a rekreaci“*

Odrážka R6 se ruší.

Tabulka *Plochy územních rezerv* se ruší.

Ostatní části kapitoly J. zůstávají beze změny.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ÚZEMNÍ STUDIÍ

První odrážka Z1 se ruší.

Tím se mění číslování zbývajících odrážek.

Ve druhé odrážce US.2 se nově vkládá věta ve znění:

„(územní studie schválena a vložena do Evidence územně plánovací činnosti ÚÚR 29.11.2021)“

Ve třetí odrážce US.3 se spojení *„(zpracována v 03/2010)“* nahrazuje spojením *„(územní studie schválena a vložena do Evidence územně plánovací činnosti ÚÚR 23. 2. 2010)“*

První věta druhého odstavce nově zní:

„Lhůta pro pořízení územní studie je stanovena v trvání 6 let od vydání změny č. 2, tj. územní studie bude zpracována do 16. 2. 2030.“

Ostatní části kapitoly K. zůstávají beze změny.

L. POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Beze změny.

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části	25 formátů A4
Počet výkresů grafické části	3 výkresy výrok 2 výkresy odůvodnění