



SEZNAM LOKALIT VĚCNÝCH ÚPRAV ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 3

Lokalita Z31
k. ú. Výrov u Kralovic, část p. p. č. 901/12
Vymezení náhrnové plochy Výroby energie z obnovitelných zdrojů **VE** (nová zastavěná plocha **Z.8**) o rozloze 1146 m²
namísto části původních stávajících ploch Omě púty **AP**.

Lokalita Z32
k. ú. Výrov u Kralovic, část p. p. č. 588, 590, 591, 718/104 a 1282
Vymezení náhrnové plochy Výroby energie z obnovitelných zdrojů **VE** (nová zastavěná plocha **Z.9**) o rozloze 1146 m²
namísto části původních stávajících ploch Omě púty **AP**, Dopravy silniční **DS** a Lesní všeobecné **LU**.

Lokalita Z33
k. ú. Výrov u Kralovic, část p. p. č. 445/2, 447, 449 a 450
Vymezení náhrnové plochy Výroby energie z obnovitelných zdrojů **VE** (nová zastavěná plocha **Z.10**) o rozloze 1146 m²
namísto části původních stávajících ploch Omě púty **AP**.

Lokalita Z34
k. ú. Výrov u Kralovic, část p. p. č. 1353/221
Vymezení náhrnové plochy Výroby energie z obnovitelných zdrojů **VE** (nová zastavěná plocha **Z.11**) o rozloze 1146 m²
namísto části původních stávajících ploch Omě púty **AP**.

Lokalita Z35
k. ú. Výrov u Kralovic, část p. p. č. 1353/100, 1353/103 a 1353/109
Vymezení náhrnové plochy Výroby energie z obnovitelných zdrojů **VE** (nová zastavěná plocha **Z.12**) o rozloze 1146 m²
namísto části původních stávajících ploch Omě púty **AP**.

Lokalita Z36
k. ú. Výrov u Kralovic, p. p. č. st. 298, 1065 a 1067/12
Stávající plocha Bydlení individuálního **BI** vyňata ze zastavěné plochy **Z.1**.

Lokalita Z37
p. p. č. st. 264, st. 272, st. 283, st. 295, st. 296, st. 297, 1165/45, 1165/46, 1165/47, 1165/48, 1165/49, 1165/51, 1165/52, 1165/53, 1165/54, 1165/55, 1165/56, 1165/58, 1165/59, 1165/101, 1165/102, 1165/106, 1165/107, 1165/108, 1294/3, část p. p. č. 113/307, 1165/4, 1165/59, 1165/91, 1165/95, 1165/100, 1294/1 a 1294/4
Stávající plochy Bydlení venkovského **BV** a stávající plocha Veřejného prostranství všeobecného **PU** vyňata ze zastavěné plochy **Z.3**.

Lokalita Z38
k. ú. Výrov u Kralovic, včleněná část p. p. č. 108/1
Stávající plocha Veřejného prostranství všeobecného **PU** zahrnutá do zastavěného území.
p. p. č. 108/5 + st. 312, 108/6 + st. 307, 108/9 + st. 313, 108/10 + st. 310 a 108/7.
Převedení ploch Bydlení venkovského **BV** o rozlozích 1729 m² a 2139 m² z návrhu na stav (součást zastavěné plochy **Z.6**) a zahrnutí do zastavěného území.

Lokalita Z39
k. ú. Výrov u Kralovic
Úprava průběhu západní části přelivového koridoru **CNU.4**, vymezeného pro účelovou komunikaci s obousměrnou alejí.

Změna č. 3 dále uvádí grafickou část ÚP Výrov do souladu s požadavky **Zákona č. 283/2021 Sb.** (tzv. „nového stavebního zákona“) včetně jeho příloh a jeho prováděcí **vyhlášky č. 157/2024 Sb.** včetně jejích příloh (specifikačních m). **Jednotný standard územního plánu**, který doznal určitých úprav oproti Jednotnému standardu ÚP platnému od 1.1.2023).

Z toho vyplývají úpravy v grafické a textové části ÚP, které mají **pouze formální charakter**, kdy z Příloh č. 12 a 13 **Vyhlášky č. 157/2024 Sb.** vyplývá potřeba změnit kódové označení, název či vizuální provedení některých standardizovaných jevů. Proto jsou následující jevy v návrhu změny vyobrazeny a následně se o změny jejich vzhledu vymezují či funkčního zařazení:

Úpravy názvu a/nebo kódového označení jevů oproti platnému ÚP:
Název a kódové označení jevu v platné ÚPD:
Překryvné značení:
→ koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezovaný územním plánem pro dopravní infrastrukturu **CNU (CNU)**
→ koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu **(CNUZ)**
Plochy s rozdílným způsobem využití:
→ občanské vybavení sport **(OS)**
→ zeleně zahradní a sadová **(ZZ)**
→ technická infrastruktura všeobecná **(TU)**
→ orná půda **(AP)**
→ trvalé travní porosty **(AL)**

Úpravy vizuálního provedení jevů oproti platnému ÚP proběhly u:
→ hranice zastavěného území
→ všech druhů koridorů nad plochami s rozdílným způsobem využití
→ všech prvků územního systému ekologické stability
→ ploch trvalých travních porostů

Tento Jednotný standard (ÚP dále „JS ÚP“) specifikuje požadavky nejen na **grafickou podobu územního plánu**, ale také na **technické zpracování jeho dat**. Z tohoto důvodu změna č. 3 zahrnuje celé správní území obce Výrov, neboť nutností uvedení do souladu s JS ÚP, platným od 1.7.2024, podléhají data v celém tomto rozsahu.

MAPOVÉ PODKLADY

- hranice katastrálních území
- hranice parcel
- vnitřní kresba
- vrstevnice - 5 m
- vrstevnice - 2 m

HRANICE V ÚZEMÍ

- řešená území změny č. 3
- zastavěné území (vymezené ke dni 23.9.2025)
- lokalita věcných úprav změnou č. 3

ZMĚNY V ÚZEMÍ A PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ

- zastavěné plochy
- plochy změny v krajině
- koridor nad plochami s RVZ vyplývající z nadřazené dokumentace pro DI
- koridor nad plochami s RVZ vymezovaný územním plánem pro DI

ZMĚNY V ÚZEMÍ A PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ

- | stav | návrh | rezerva | |
|------|-------|---------|--|
| BV | BV | BV | bydlení venkovské |
| BI | BI | BI | bydlení individuální |
| RO | RO | RO | rekreace individuální |
| OV | OV | OV | občanské vybavení veřejné |
| OK | OK | OK | občanské vybavení komerční |
| OV | OV | OV | občanské vybavení komerční - služby osobního ruchu |
| OS | OS | OS | občanské vybavení sport |
| PU | PU | PU | veřejné prostranství všeobecné |
| ZU | ZU | ZU | zeleně všeobecná |
| ZZ | ZZ | ZZ | zeleně zahradní a sadová |
| ZK | ZK | ZK | zeleně krajinná |
| DS | DS | DS | doprava silniční |
| TU | TU | TU | technická infrastruktura všeobecná |
| VD | VD | VD | výroba drobná a služby |
| VZ | VZ | VZ | výroba zemědělská a lesnická |
| VE | VE | VE | výroba energie z obnovitelných zdrojů |
| WU | WU | WU | vodní a vodohospodářská všeobecná |
| AP | AP | AP | orná půda |
| AL | AL | AL | trvalé travní porosty |
| LU | LU | LU | lesní všeobecné |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- | stav | návrh | rezerva | |
|------|-------|---------|--------------------|
| LBC | LBC | LBC | lokální biocentrum |
| LBK | LBK | LBK | lokální biokoridor |

DALŠÍ PRVKY

- | stav | návrh | rezerva | |
|-------|-------|---------|--|
| | | | aleje, sošterní zeleně, doprovodná zeleně vodotečí |
| --- | --- | --- | venkovní vedení elektrické sítě VN ke zrušení |
| --- | --- | --- | zemní kabelové vedení VN |
| --- | --- | --- | splátková kanalizace |
| --- | --- | --- | čistírna odpadních vod |
| ▼ | ▼ | ▼ | čerpací stanice |
| --- | --- | --- | komunikační propojení |

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu ÚP vydal	Zastupitelstvo obce Výrov
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:	
Ing. arch. Radka Boček, starosta obce Výrov	Ing. arch. Radka Boček, starosta obce Výrov
otisk úředního razítka	



4

PARÉ

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝROV

KOORDINAČNÍ VÝKRES	
Přizval: Obce Výrov, Ing. arch. Radka Boček	
Seznam: Zastupitelstvo obce Výrov	
Zpracoval: Atelier M.A.A.T. s.r.o. (IČ: 281 45 968)	
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DIS, ČKA 03 311	
Vypracoval: Zuzana Heská	
Datum: říjen 2025	Etapa: Návrh pro společné a veřejné projednání

M 1 : 5 000