

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

Obec Výrov, se sídlem Hadačka 105, 331 41 Kralovice, IČO: 00573027, zastoupená **[BUDE DOPLNĚNO]** (dále jen „**Vlastník**“)

a

ENVYRO ENERGY s.r.o., se sídlem Urešova 1682/11, Kunratice, 148 00 Praha 4, IČO: 19648855, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 389688, zastoupená Ing. Davidem Lukešem, jednatelem (dále jen „**Stavebník**“)

(Vlastník a Stavebník jsou dále společně označeni také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

(dále jen „**Smlouva**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Tato smlouva slouží k realizaci Smlouvy o spolupráci týkající se vybudování a provozování větrných elektráren v rámci projektu „Větrný park Trojany – Výrov“ uzavřené týmiž Smluvními stranami dne..... (dále jen „Smlouva o spolupráci“)
- B) Vlastník je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 901/9 a parc. č. 593, oba zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Výrov u Kralovic, obec Výrov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice (dále jen „**Pozemky**“);
- C) Stavebník má zájem vybudovat a provozovat větrné elektrárny v rámci projektu „Větrný park Trojany – Výrov“, a to mj. na Pozemcích (dále jen „**Větrný park**“);
- D) Vlastník má zájem dát Stavebníkovi do užívání a požívání Pozemky a umožnit Stavebníkovi realizaci a provoz Větrného parku na Pozemcích po sjednanou dobu, avšak nemá zájem na tom, aby se Větrný park trvale stal součástí Pozemků;
- E) Stavebník má zájem užívat a požívat Pozemky, a to tak, že na Pozemcích realizuje a bude provozovat Větrný park, aniž by se Větrný park trvale stal součástí Pozemků;
- F) Smluvní strany mají zájem na základě této Smlouvy a za podmínek v ní stanovených upravit svá vzájemná práva a povinnosti zřízením věcného práva Stavebníka mít na povrchu nebo pod povrchem Pozemků stavbu Větrného parku;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Vlastníka zřídit v rozsahu dále uvedeném v této Smlouvě ve prospěch Stavebníka právo stavby k tíži Pozemků a strpět výkon práv odpovídajících tomuto právu a závazek Stavebníka právo odpovídající právu stavby přijmout, a to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě a v souladu s touto Smlouvou. Dále je předmětem této Smlouvy a za podmínek stanovených v této Smlouvě závazek Stavebníka zřídit ve prospěch Vlastníka zákaz zatížení zřízeného práva stavby bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka, a to jako právo věcné.

2. ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY A ZÁKAZU ZATÍŽENÍ PRÁVA STAVBY

- 2.1. Vlastník zřizuje ve prospěch Stavebníka právo stavby k Pozemkům spočívající v právu Stavebníka vybudovat a mít na povrchu nebo pod povrchem Pozemků v rozsahu specifikovaném v projektové dokumentaci písemně odsouhlasené Vlastníkem s názvem [BUDE DOPLNĚNO] zpracované [BUDE DOPLNĚNO] stavbu Větrného parku (dále jen „Právo stavby“).
- 2.2. Právo stavby dle tohoto článku této Smlouvy zahrnuje taktéž oprávnění zřídit, mít a udržovat na Pozemcích potřebné obslužné zařízení v souvislosti s umístěním, provozem a údržbou stavby Větrného parku, jakož i právo provádět úpravy Větrného parku za účelem modernizace nebo zlepšení stavby Větrného parku. Právo stavby zahrnuje dále právo přístupu Stavebníka a jím pověřených osob na Pozemky v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou a modernizací stavby Větrného parku.
- 2.3. Stavebník tímto Právo stavby přijímá a Vlastník se zavazuje výkon Práva stavby dle této Smlouvy trpět a umožnit jeho nerušený výkon.
- 2.4. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že ke stavbě Větrného parku má Stavebník totožná práva jako její vlastník.
- 2.5. Pod podmínkou vkladu Práva stavby do katastru nemovitostí zřizuje Stavebník k Právu stavby ve prospěch Vlastníka zákaz zatížení Práva stavby bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka, a to jako právo věcné. Povinnosti nezatížit Právo stavby se rozumí povinnost Povinného zdržet se jakéhokoli právního jednání, které by mohlo vést ke zřízení jakéhokoli práva třetí osoby ke kterékoli z Nemovitosti bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného, a to bez ohledu na to, zda by takové právo třetí osoby bylo zřízeno s obligačními či věcně právními účinky. Zákaz zatížení Práva stavby uvedený v tomto odstavci 2.5. se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu trvání Práva stavby zřízeného touto Smlouvou. Zákaz zatížení se zřizuje bezúplatně. Vlastník zákaz zatížení Práva stavby uvedený v tomto odst. 2.5. přijímá.

- 2.6. Vlastník zároveň spolu s podpisem této Smlouvy uděluje Stavebníkovi zvláštní listinou písemný souhlas se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení k Právu stavby ve prospěch..... a.s. pro účely financování výstavby Větrného parku. Zároveň se Vlastník zavazuje poskytnout v případě potřeby a bez zbytečného odkladu tento souhlas i pro případné refinancování úvěru jinou bankou v průběhu trvání práva stavby, a to po předchozím seznámení se s příslušnými podklady k tomu se vztahujícími předloženými Stavebníkem. Tento souhlas je Vlastník oprávněn odepřít jen v případě, pokud by byl vyžadován k zatížení Práva stavby ve větším rozsahu než v případě výše uvedeného úvěru.
- 2.7. Vlastník a Stavebník shodně prohlašují, že jejich zájem na zřízení zákazu zatížení k Právu stavby, který je uveden shora, považují mimo jiné vzhledem ke skutečnostem uvedeným v této Smlouvě dle svého nejlepšího vědomí za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

3. DOBA ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY A STAVEBNÍ PLAT

- 3.1. Právo stavby se zřizuje na dobu určitou 20 let ode dne uzavření této Smlouvy. Dobu trvání Práva stavby lze prodloužit za současného prodloužení trvání Smlouvy o spolupráci a Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřených mezi týmiž smluvními stranami.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od kalendářního roku, ve kterém dojde k zápisu Práva stavby na základě této smlouvy do katastru nemovitostí bude Vlastníkovi náležet roční Stavební plat (dále jen „Stavební plat“).

Výše ročního Stavebního platu je stanovena rozdílně pro dobu, po kterou bude zřízeno Právo stavby a nebude vydáno povolení o předčasném užívání nebo rozhodnutí o povolení zkušebního provozu nebo kolaudační souhlas, případně jakékoliv jiné rozhodnutí příslušného správního orgánu umožňující užívání Větrného parku nebo jeho části a pro dobu, po kterou bude zřízeno Právo stavby a zároveň bude vydáno povolení o předčasném užívání nebo rozhodnutí o povolení zkušebního provozu nebo kolaudační souhlas, případně jakékoliv jiné rozhodnutí příslušného správního orgánu umožňující užívání Větrného parku nebo jeho části.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od kalendářního roku, ve kterém bude zřízeno Právo stavby a nebude vydáno povolení o předčasném užívání nebo rozhodnutí o povolení zkušebního provozu nebo kolaudační souhlas, případně jakékoliv jiné rozhodnutí příslušného správního orgánu umožňující užívání Větrného parku nebo jeho části, bude Vlastníkovi náležet roční stavební plat ve výši uvedené v příloze č. 1. této Smlouvy odsouhlasené oběma smluvními stranami, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od kalendářního roku, ve kterém bude zřízeno Právo stavby a bude vydáno povolení o předčasném užívání nebo rozhodnutí o povolení zkušebního provozu nebo kolaudační souhlas, případně jakékoliv jiné rozhodnutí příslušného správního orgánu umožňující užívání Větrného parku nebo jeho části, bude Vlastníkovi náležet roční stavební plat ve výši uvedené v příloze č. 2. této Smlouvy odsouhlasené oběma smluvními stranami, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

- 3.3. Stavebník bude Stavební plat vyplácet Vlastníkovi zpětně vždy k poslednímu dni kalendářního roku, v němž bude mít Vlastník nárok na Stavební plat, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Vlastníka. Podrobnosti upravuje Smlouva o spolupráci.

4. VKLAD PRÁVA STAVBY A ZÁKAZU ZATÍŽENÍ PRÁVA STAVBY DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 4.1. Smluvní strany se zavazují, že si poskytnou veškerou vzájemnou součinnost nezbytnou k řádnému a bezodkladnému vkladu Práva stavby a zákazu zatížení Práva stavby do katastru nemovitostí.
- 4.2. Návrh na vklad Práva stavby a zákazu zatížení Práva stavby bude dle dohody Smluvních stran podepsán pouze Stavebníkem, jakožto jediným navrhovatelem. Stavebník podá návrh na vklad Práva stavby příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Správní poplatky vztahující se ke vkladu Práva stavby do katastru nemovitostí uhradí Stavebník.
- 4.3. Rozhodne-li příslušný katastrální úřad o zamítnutí návrhu na vklad Práva stavby či zákazu zatížení Práva stavby do katastru nemovitostí, nebo v případě, že vkladové řízení bude přerušeno, zavazují se Smluvní strany vyvinout veškeré úsilí a součinnost nezbytnou k řádnému a bezodkladnému odstranění vad původního návrhu, jeho doplnění, případně podání návrhu nového nebo doplnění či uzavření nové smlouvy v souladu s podmínkami a účelem této Smlouvy.

5. PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI VLASTNÍKA

- 5.1. Vlastník tímto výslovně prohlašuje, že:
- (i) na Pozemcích vázne pacht ve prospěch společnosti Kralovická zemědělská a.s., IČ 25219502, se sídlem Tyršova 560, 331 41 Kralovice, a to na základě smluv _____, kdy tento pacht bude nadále trvat na základě dalších pachtovních smluv, které budou v budoucnu uzavírány, což Stavebník bere na vědomí a s uvedeným výslovně souhlasí.
 - (ii) Pozemky nejsou kromě pachtu uvedeného v bodu (i) tohoto odst. 5.1. tohoto čl. 5. této Smlouvy zatíženy jakýmkoliv dalšími právy třetích osob, které by mohly bránit vzniku Práva stavby zřizovanému touto Smlouvou a které by se přičily účelu stavby Větrného parku, a to zejména zástavním právem;
 - (iii) se před uzavřením této Smlouvy nezavázal Pozemky převést nebo je zatížit jakýmkoliv dalšími právy třetích osob, které by mohly bránit vzniku Práva stavby; a
 - (iv) ve vztahu k Pozemkům není vedeno žádné řízení, které by mohlo bránit vzniku Práva stavby, a dle nejlepšího vědomí Vlastníka takové řízení ani nehrozí.
- 5.2. Vlastník se zavazuje, že ode dne uzavření této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Stavebníka nezřídí k Pozemkům jakékoliv právo třetí osoby, které by mohlo bránit

vzniku nebo jakkoliv omezit výkon Práva stavby zřizovaného touto Smlouvou s výjimkou pachtu uvedeného v bodu (i) odst. 5.1. tohoto čl. 5.této Smlouvy a s výjimkou případů, kdy je Vlastník povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy (například se může jednat i o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů atp.).

6. PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI STAVEBNÍKA

- 6.1. Stavebník prohlašuje, že disponuje (stavebním nebo obdobným, pozn. bude doplněno) povolením k realizaci Větrného parku, které bylo vydáno _____ dne _____ pod č.j. _____ a které nabylo právní moci dne _____. Zároveň prohlašuje, že (pozn. bude doplněno dle situace např. že nebylo napadeno žalobou ve správním soudnictví, resp. tato žaloba nebyla úspěšná, včetně případných řádných či mimořádných opravných prostředků).
- 6.2. Stavebník prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škody u _____, číslo pojistné smlouvy _____ v souvislosti s realizací stavby Větrného parku v rozsahu obvyklém v daném odvětví, které bylo před uzavřením této smlouvy písemně odsouhlaseno Vlastníkem, a že existenci tohoto pojištění prokázal Vlastníkovi, což Vlastník podpisem této Smlouvy potvrzuje. Stavebník je povinen pojištění odpovědnosti za škody uvedené v předchozí větě udržovat po celou dobu existence stavby Větrného parku, po dobu trvání této Smlouvy, a dále po dobu trvání Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřené mezi týmiž smluvními stranami ve prospěch Práva stavby a zároveň je povinen kdykoli na výzvu Vlastníka předložit Vlastníku pojistný certifikát nebo jiný dokument (pozn. bude doplněno) osvědčující existenci uvedeného pojištění.
- 6.3. Stavebník je povinen vybudovat stavbu Větrného parku nejpozději do 60 měsíců od doby zřízení Práva stavby. Vybudováním stavby Větrného parku se rozumí stav, kdy bude vydáno povolení o předčasném užívání nebo rozhodnutí o povolení zkušebního provozu nebo kolaudační souhlas, případně jakékoliv jiné rozhodnutí příslušného správního orgánu umožňující užívání Větrného parku nebo části Větrného parku.
- 6.4. Stavebník prohlašuje, že si při výkonu Práva stavby bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku Vlastníka či třetích osob v příčinné souvislosti s výkonem oprávnění z Práva stavby. Pro zajištění náhrady případné škody Vlastník uzavřel pojistnou smlouvu a zavazuje se zajistit trvání pojištění odpovědnosti za škodu po celou dobu trvání služebnosti (viz odst. 6.2. výše). Podrobnosti jsou uvedeny ve Smlouvě o spolupráci a v této Smlouvě.
- 6.5. Stavebník se zavazuje, že bude udržovat stavbu Větrného parku v dobrém stavu, zejména v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými v této Smlouvě a že ponese veškeré náklady spojené s údržbou a opravami Větrného parku. Stavebník se zavazuje, že předtím, než provede změny týkající se zejména rozsahu výstavby (realizace), rozsahu provozování, či změny technických parametrů stavby Větrného parku, vyžádá si předchozí písemný souhlas Vlastníka.

- 6.6. Stavebník se zavazuje, že při realizaci, provozování či odstranění stavby Větrného parku bude dodržovat veškeré platné související právní předpisy, šetřit práva a majetek Vlastníka i třetích osob a postupovat tak, aby nedocházelo ke škodám na tomto majetku a životním prostředí.
- 6.7. V případě ukončení provozu stavby Větrného parku či jeho části nebo v případě ztráty funkčnosti Větrného parku či jeho části je Stavebník povinen na vlastní náklady stavby a zařízení tvořící Větrný park či jeho část (v případě ukončení provozu či ztráty funkčnosti části Větrného parku) odstranit, zlikvidovat veškeré odpady, uvést Pozemky i další dotčené pozemky do původního stavu a zajistit výmaz Práva stavby a související služebnosti inženýrské sítě z katastru nemovitostí.
- 6.8. Stavebník odpovídá bezvýhradně Vlastníkovi i třetím osobám za veškeré škody způsobené realizací, provozováním či odstraněním stavby Větrného parku, či způsobené jakoukoli svojí další činností a je povinen k náhradě těchto škod.
- 6.9. Stavebník není oprávněn převést Právo stavby bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka na třetí osobu. Stavebník není rovněž oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka převést jednotlivá práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu.

7. ZÁNÍK PRÁVA STAVBY

- 7.1. Uplynutím doby uvedené v čl. 3. odst. 3.1. této Smlouvy, na kterou bylo Právo stavby zřízeno, případně dále doby, na kterou bylo prodlouženo, Právo stavby zaniká.
- 7.2. Před uplynutím doby trvání Práva stavby uvedené v čl. 3. odst. 3.1. této Smlouvy, případně doby, na kterou bylo Právo stavby prodlouženo, může Právo stavby zřízené na základě této Smlouvy zaniknout kromě důvodů uvedených v zákoně také výpovědí této Smlouvy ze strany Vlastníka v následujících případech:
- (i) Vlastník je oprávněn ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí doručenou Stavebníkovi, pokud se Stavebník dostane s platbou Stavebního platu či platby uvedené v čl. 2. odst. 2.1. Smlouvy o spolupráci (dále také jen „Platba“) do prodlení, a to o déle než dva (2) měsíce ode dne, kdy Stavebník obdrží písemné oznámení Vlastníka o prodlení s úhradou Stavebního platu či Platby. Výpovědní doba v případě výpovědi podle tohoto bodu (i) bude činit tři (3) měsíce a začne běžet od prvního dne měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Stavebníkovi.
 - (ii) Vlastník je dále oprávněn ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí doručenou Stavebníkovi, pokud Stavebník poruší jakékoliv své povinnosti podle této Smlouvy a nenapraví takovéto porušení ani do dvou (2) měsíců ode dne, kdy obdrží písemné oznámení Vlastníka o takovém porušení. Výpovědní doba v případě výpovědi podle tohoto bodu (ii) bude činit tři (3) měsíce a začne běžet od prvního měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Stavebníkovi.

- (iii) Vlastník je dále oprávněn ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí doručenou Stavebníkovi v případě ztráty funkčnosti již zprovozněného Větrného parku či jeho části na Pozemcích a jeho odstavení z provozu po dobu trvající déle než jeden (1) rok. Výpovědní doba v případě výpovědi podle tohoto odstavce (iii) bude činit tři (3) měsíce a začne běžet od prvního měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Stavebníkovi.
- (iv) Vlastník je dále oprávněn ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí doručenou Stavebníkovi v případě pokud stavebník poruší ustanovení čl. 1. odst. 1.5. bodu (vi) až (ix) Smlouvy o spolupráci. Výpovědní doba v případě výpovědi podle tohoto odstavce (iv) bude činit tři (3) měsíce a začne běžet od prvního měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Stavebníkovi.
- (v) Vlastník je dále oprávněn ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí doručenou Stavebníkovi v případě, že jakýmkoliv způsobem dojde k zániku Smlouvy o spolupráci uzavřené mezi týmiž Smluvními stranami. Pro vyloučení veškerých pochybností se sjednává, že zánik této Smlouvy nebude důvodem pro odstoupení od Smlouvy o spolupráci (uzavřené mezi týmiž smluvními stranami, která je přílohou této Smlouvy) kteroukoli smluvní stranou či důvodem pro jakékoli jiné ukončení či zánik Smlouvy o spolupráci. Výpovědní doba v případě výpovědi podle tohoto odstavce (v) bude činit tři (3) měsíce a začne běžet od prvního měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Stavebníkovi.

- 7.3. Tuto Smlouvu je dále možno ukončit z důvodů a způsobem stanoveným v zákoně.
- 7.4. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že v případě výpovědi této smlouvy či v případě jakéhokoliv jiného ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu nemá Stavebník mimo jiné nárok na vrácení Stavebního platu poskytnutého Vlastníku uvedeného v této Smlouvě a zároveň Vlastník není povinen v takovém případě Stavební plat Stavebníkovi vracet. Dále pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že jakéhokoliv ukončení této Smlouvy nezakládá jakékoli nároky na náhradu nákladů nebo škody.
- 7.5. Stavebník se zavazuje v přiměřené lhůtě před zánikem Práva stavby odstranit na své náklady veškeré stavby a zařízení tvořící Větrný park, včetně veškerých součástí a příslušenství, zlikvidovat veškeré odpady a uvést Pozemky i další dotčené pozemky do původního stavu. Pro vyloučení veškerých pochybností tedy smluvní strany zároveň sjednávají, že Stavebníku nebude v souvislosti se zánikem Práva stavby z jakéhokoliv důvodu náležet žádná náhrada a že Stavebník nemá právo jakoukoli náhradu v souvislosti se zánikem Práva stavby po Vlastníku požadovat. Zajištění povinnosti stavebníka odstranit výše uvedené stavby upravuje Smlouva o spolupráci.
- 7.6. Stavebník se dále zavazuje v případě zániku Práva stavby zajistit výmaz Práva stavby z katastru nemovitostí a dále zajistit zrušení Služebnosti inženýrské sítě a její výmaz z katastru nemovitostí, k čemuž se jí zavazuje Vlastník poskytnout veškerou součinnost

8. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1254 občanského zákoníku se na tuto Smlouvu nepoužije. Stavebník tudíž nemá předkupní právo k Pozemkům a Vlastník nemá předkupní právo k Právu stavby.
- 8.2. Znění této Smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Výrov svým Usnesením na jeho zasedání dne [BUDE DOPLNĚNO] dle ustanovení § 85 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Smluvní strany berou na vědomí, že Vlastník uzavírá Smlouvu v rámci své samostatné působnosti, kdy nevystupuje jako vykonavatel státní moci a že při plnění svých závazků z této Smlouvy nemůže a nebude zasahovat do rozhodování jakýchkoliv orgánů při výkonu státní správy v přenesené působnosti, resp. bude jednat jen v rámci své samostatné působnosti v mezích platných právních předpisů a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.
- 8.4. Smluvní strany sjednávají a berou na vědomí, že závazky Vlastníka uvedené v jakémkoli ustanovení této Smlouvy zavazují Vlastníka pouze takovým způsobem, jakým se k těmto může Vlastník dle příslušných právních předpisů, případně za splnění stanovených podmínek (např. stanovených územním plánem Stavebníka či zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje) zavázat. Dále pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany sjednávají a berou na vědomí, že Vlastník není povinen plnit závazky uvedené v jakémkoli ustanovení této Smlouvy v případech, kdy je Vlastník povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy (například se může jednat i o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů atp.) nebo nastane jiný závažný důvod, pro který nelze po Vlastníku požadovat, aby dodržel závazky uvedené v této smlouvě.
- 8.5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, nevyžaduje-li se její uveřejnění v registru smluv podle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.6. Věcně právní účinky této Smlouvy nastanou až dnem právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu Práva stavby a zákazu zatížení Práva stavby do katastru nemovitostí se zpětnými účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o vkladu Práva stavby do katastru nemovitostí. Do té doby jsou však Smluvní strany vázány svými projevy učiněnými v této Smlouvě.
- 8.7. Každá Smluvní strana si ponese své náklady související s plněním a realizací této Smlouvy, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak a žádné ze Smluvních stran nenáleží žádná finanční odměna za plnění jejích povinností dle této Smlouvy. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany sjednávají, že tímto ustanovením není žádným způsobem dotčen závazek Stavebníka poskytovat Vlastníku Stavební plat či jakékoli jiné závazky Stavebníka dle této smlouvy.

- 8.8. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každé má platnost originálu. Po jednom vyhotovení obdrží Vlastník a Stavebník a jedno vyhotovení bude sloužit pro účely vkladového řízení.
- 8.9. V případě, že některé ustanovení nebo část této Smlouvy je nebo se kdykoliv stane neplatným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení nebo části platná a vymahatelná, lze-li je od ostatního obsahu této Smlouvy oddělit. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude v největší možné míře odpovídat úmyslu Smluvních stran vyjádřenému původním ustanovením.
- 8.10. Tato Smlouva a veškerá práva a povinnosti v ní ujednaná se řídí českým právem. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vznikající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností obecnými soudy České republiky.
- 8.11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Výše Stavebního platu
 - Příloha č. 2: Výše Stavebního platu

[PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE]

[PODPISOVÁ STRANA]

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

obec Výrov

úředně ověřený podpis

Jméno:

Funkce:

Datum:

úředně ověřený podpis

Jméno:

Funkce:

Datum:

ENVYRO ENERGY s.r.o.

úředně ověřený podpis

Jméno: Ing. David Lukeš

Funkce: jednatel

Datum:

Příloha č. 1
Výše stavebního platu